

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и  
имовинско-правне послове

ROP-CAJ-34513-IUP-8/2022

Заводни број: 351-486/2022-03

07.децембар 2022.године

улица Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Привредно друштво "VM INVEST GROUP", [REDACTED] кога по пуномоћју заступа Душица Пенезић, из Ужица, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

## РЕШЕЊЕ О

## УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**1.ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору **ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "VM INVEST GROUP "** доо, [REDACTED], употребна дозвола за део стамбеног објекта, који се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4538/18 КО Чајетина, а који је дограђен и реконструисан на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-

34513-CPI-3/2022 заводни број 351-161/2022-03 од 27.маја 2021. године, донетог од стране овог органа.

**За стамбени објекат на катастарској парцели 4538/13 КО Чајетина, издата је употребна дозвола број ROP-CAJ-22550-IUPH-14/2021 заводни број 351-393/2021-03 од 26.јула 2021.године, спратности: сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + поткровље и садржи 35 (тридесет пет) станова и 2 (две) вежбаонице.**

2. Део објекта за који се издаје ова употребна дозвола односи се на етажу поткровља где се реконструише и дограђује стан број 35 и дограђује стан број 36 (претварање тавана у стан) и садржи 2 (две) стамбене јединице (стамбена јединица број 35 и стамбена јединица 36) укупне нето површине 109.29м<sup>2</sup>.

3. Комисија за технички преглед потврђује да је део стамбеног објекта на катастарској парцели број 4538/18 КО Чајетина подобан за употребу и предлаже општини Чајетина да изда решење о употреби дела стамбеног објекта изграђеног на катастарској парцели број 4538/18 КО Чајетина.

4. Изградњу објекта извршио је извођач „УЕ ПОЛИС“ д.о.о., Ужице.

5. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта "LICENCA" доо, из Ужица, Улица Димитрија Туцовића број 34/13, број 22-7/22 ТП-1 20.07.2022.године, са **предлогом** да се за део стамбеног објекат који је дограђен и реконструисан на катастарској парцели број 4538/18 КО Чајетина, **изда решење о употребној дозволи.**

6. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

### ***О б р а з л о ж е њ е***

Инвеститор ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "VM INVEST GROUP " доо, [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 09.августа 2022.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за део стамбеног објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4538/18 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-34513-IUP-8/2022 Заводни број 351-486/2022-03.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање употребне дозволе, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) Потврда инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

2) извештај Комисије за технички преглед "LICENCA" доо, из Ужица, Улица Димитрија Туцовића број 34/13, број 22-7/22 ТП-1 20.07.2022.године, којим се утврђује да је део стамбеног објекат у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели 4538/18 КО Чајетина подобан за употребу, са предлогом **за издавање употребне дозволе;**

3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

4) сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4538/18 КО Чајетина, израђен од стране "TELEKOMUNIKACIJA " доо, Блаце, број ЕР000568527;

5) елаборат посебних делова објекта, израђен од стране „АРХИМИС“ Д.О.О. Друге пролетерске бр.4, Ужице, број 960/21 јун 2022.године.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је.**

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 i 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије

Локална административна такса у износу од **4.852,40 динара** **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати доставити Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

*Светлана Јовановић дипл.инж.арх*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Милица Стаматовић дипл. правник*