

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове

ROP-CAJ-5318-IUPH-14/2022

Заводни број: 351-688/2022-03

23.децембар 2022.године

улица Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора ЗДЕНКО КНЕЖЕВИЋ, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Зоран Павловић, из Чајетине, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

Р Е Ш Е Њ Е О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **ЗДЕНКО КНЕЖЕВИЋ**, [REDACTED] употребна дозвола за цео стамбени објект, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4445/87 КО Чајетина, на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-5318-

СРПН-4/2016 заводни број 351-439/2016-03 од 09.ноцембра 2016. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија 2.96м + 0.35м + 7.24м + 3.46м + 0.50м + 2.39м + 3.00м + 2.39м + 0.50м + 3.46м + 7.24м + 0.35м + 2.96м + 5.50м + 3.00м + 5.50м, спратности приземље + спрат и садржи 4 (четири) стамбене јединице укупне нето површине 194.76м² и заједнички простор укупне нето површине 36.30 м².

3. Комисија за технички преглед БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ „ПРОЈЕКАТ 360“, из Ужица, потврђује да је стамбени објекат на катастарској парцели број 4445/87 КО Чајетина **подобан за употребу** и предлаже општини Чајетина да изда решење о употреби стамбеног објекта изграђеног на катастарској парцели број 4445/87 КО Чајетина.

4. Изградњу објекта извршио је извођач "МИНИКС ББ", из Бајине Баште.

5. Инвеститор је извршио укњижбу објекта, а у плану посебних делова објекта нема недостатака које је потребно отклонити и снимање подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ „ПРОЈЕКАТ 360“, из Ужица, број 652 од 20.октобра 2022.године, са **предлогом** да се за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4445/87 КО Чајетина, **изда решење о употребној дозволи**.

7. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор ЗДЕНКО КНЕЖЕВИЋ, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 24.10.2022.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4445/87 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-5318-IUP-13/2022 заводни број 351-688/2022-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 02.децембра 2022.године, под бројем 952-04-24572/2022 од 30.11.2022.године, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-5318-IUP13/2022-03 од 24.11.2022. године, са утврђеним недостацима у плану посебних делова објекта, па је сходно томе овај орган донео решење ROP-CAJ-

5318-IUP-13/2022-03 заводни број 351-688/2022-03 од 02.децембра2022. године, којим се овај захтев одбацује.

Инвеститор ЗДЕНКО КНЕЖЕВИЋ, из Новог Сада, Улица Милоша Црњанског број 6, кроз Централни информациони систем, дана 05.децембра 2022.године, поднео је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе, заведен под бројем ROP-CAJ-5318-IUPH-14/2022-03 заводни број 351-688/2022-03.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, дана 12.децембра 2022.године, под бројем 956-03-307-2796/2022 од 12.децембра 2022.године, доставио је обавештење о прегледу елабората геодетских радова који нема недостатака, тако да је извршено картирање водова за стамбени објекат на катастарској парцели број 4445/87 КО Чајетина.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање употребне дозволе и усаглашен захтев достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) пројекат за извођење (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

2) извештај Комисије за технички преглед БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ „ПРОЈЕКАТ 360“, из Ужица, број 652 од 20.10.2022.године, којим се утврђује да је стамбени објекат на катастарској парцели број 4445/87 КО Чајетина подобан за употребу, са предлогом **за издавање употребне дозволе;**

3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

4) сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4445/87 КО Чајетина, израђен од стране "STUDIO BAUNHAUS" доо, из Чачка, број EP000697170, април 2022.године;

5) елаборат геодетских радова за изведени објекат – копија катастарског плана катастарске парцеле број 4445/87 КО Чајетина, издата од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Чајетина број 953-137-16606/2022 од 15.09.2022.године;

6) елаборат геодетских радова за посебне делове објекта – план посебних делова објекта, израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“, из Чајетине, број 20221810-1 октобар 2022.године;

7) копија катастарског плана водова, издата од стране РГЗ Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице број 956-307-20629/202 од 09.09.2022.године

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је**.

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије

Локална административна такса у износу од **15.283,80** динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати доставити Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЋИВАЧ: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл. правник