

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове  
Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката  
Број: РОР-САЈ-26748-ISAW-19/2024  
Заводни број: 351-784/2024-03  
28.11.2024. године  
Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора **ALURA INVEST d.o.o. Beograd-Zvezdara**, из Београда-Звездара, улица: **Цветанова ћуприја, број: 109Б**, матични број правног лица: **20851007**, ПИБ: **107683064**, који је поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] ради одобравања извођења радова, на основу чланова 8ђ и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

## РЕШЕЊЕ

**I. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **ALURA INVEST d.o.o. Beograd-Zvezdara**, из Београда-Звездара, улица: **Цветанова ћуприја, број: 109Б**, матични број правног лица: **20851007**, ПИБ: **107683064**, промени намене вежбаоница В1, В2, В3, В4, В5 и В6 на етажи сутерена, без извођења грађевинских радова, на објекту изграђеном на катастарској парцели број 4578/257 КО Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекту. Категорија објекта је „В“, класификациона ознака 112222, а предрачунска вредност радова износи: 101.412.480,00 динара.

**II.** Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат за извођење радова на промени намене вежбаоница В1, В2, В3, В4, В5 и В6 на етажи сутерена, без извођења грађевинских радова, на објекту изграђеном на катастарској парцели број 4578/257 КО Чајетина, број техничке документације: *ИДП-20210712-1*, из новембра 2024. године, израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул.

Светосвска 14, 31310, где је главни пројектант Зоран Павловић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 N447 14.

**III.** Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

**IV.** Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама. Доказ о уплати доприноса за опремање грађевинског земљишта, као и доказ о уплати локалне административне таксе за издавање решења о одобрењу извођења радова.

**V.** У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

**VI.** Обавезује се инвеститор да на име доприноса уплати износ од **1.500.000,00** динара, за 6 (шест) недостајућих паркинг места, пре издавања решења о употребној дозволи за промену намене.

### *Образложење*

Инвеститор, **ALURA INVEST d.o.o. Beograd-Zvezdara**, из Београда-Звездара, улица: **Цветанова ћуприја, број: 109Ђ, матични број правног лица: 20851007, ПИБ: 107683064**, поднео је кроз централни информациони систем, 22.11.2024. године, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на промени намене вежбаоница В1, В2, В3, В4, В5 и В6 на етажи сутерена, без извођења грађевинских радова, на објекту изграђеном на катастарској парцели број 4578/257 КО Чајетина за који је издата употребна дозвола Број: ROP-CAJ-26748-IUPH-16/2024 Заводни број: 351-511/2024-03 од 13.09.2024. године, који је потписан квалификованим електронским потписом.

У складу са чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 63/2023), и чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" број 96/2023), Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и констатовало следеће:

- да је надлежно за поступање по захтеву,
- да је подносилац захтева лице, које у складу са законом, може бити подносилац захтева
- да захтев садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;
- да је уз захтев приложена техничка документација:

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на промени намене вежбаоница В1, В2, В3, В4, В5 и В6 на етажи сутерена, без извођења грађевинских радова, на објекту изграђеном на катастарској парцели број 4578/257 КО Чајетина, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Идејни пројекат (*главна свеска и пројекат архитектуре*) за издавање решења о одобрењу извођења радова на промени намене вежбаоница В1, В2, В3, В4, В5 и В6 на етажи сутерена, без извођења грађевинских радова, на објекту изграђеном на катастарској парцели број 4578/257 КО Чајетина, број техничке документације: ИДП-20210712-1, из новембра 2024. године, израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, 31310, где је главни пројектант Зоран Павловић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 N447 14,

- пуномоћје,

- доказе о уплати прописаних такси и накнада.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Имајући у виду наведено, следи да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на предметној катастарској парцелама, у складу са чланом 145, а у вези члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 63/2023) и члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" број 96/2023), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2.000,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од **11.890,50** динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) ) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035, прималац Буџет СО Чајетина и републичка административна такса за издавање решења за објекат категорије „Г“ наплаћена је у износу од 6.150,00 динара(2Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03- испр., 61/05.....93/2012, 113/2017 и 50/18).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

*Обрадила:*

*Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.*

**ШЕФ ОДСЕКА**

*Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.*