



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,  
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-37502-ISAW-21/2024

Заводни број: 351-815/2024-03

17.12.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **DUŠAN MIRKULOVSKI PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE ZIDART INVESTMENT ZLATIBOR**, из Београда-Земун, улица: Новоградска, број: 39г, матични број правног лица: 65757052, ПИБ: 111943658, **AURUM INVEST DOO BEOGRADVOŽDOVAC**, из Београда-Звездара, улица: Војводе Степе, бррој: 78., матични број правног лица: 21638951, ПИБ: 112270675 и **POLET DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, UŽICE**, из Ужица, улица: Војводе Бојовића, број: 42., матични број правног лица: 06599320, ПИБ: 100601996, који је поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

**РЕШЕЊЕ**

**I. ОДОБРАВА СЕ** захтев инвеститора **DUŠAN MIRKULOVSKI PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE ZIDART INVESTMENT ZLATIBOR**, из Београда-Земун, улица: Новоградска, број: 39г, матични број правног лица: 65757052, ПИБ: 111943658, **AURUM INVEST DOO BEOGRADVOŽDOVAC**, из Београда-Звездара, улица: Војводе Степе, бррој: 78., матични број правног лица: 21638951, ПИБ: 112270675 и **POLET DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, UŽICE**, из Ужица, улица: Војводе Бојовића, број: 42., матични број правног лица: 06599320, ПИБ: 100601996, за извођење радова на промени намене вежбаонице В1 у стамбни простор, без извођења грађевинских радова на стамбеном објекту изграђеном на катастарској парцели број: 4431/4 КО Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекту. Категорија објекта је „Б“, класификационе ознака 112221, са учешћем у површини од 100,00%, а предрачунска вредност објекта износи: 34.468.560,00 динара.

**II. Саставни део решења чини техничка документација:**

- идејни пројекат за извођење радова на промени намене вежбаонице В1 у стамбни простор, без извођења грађевинских радова на стамбеном објекту изграђеном на катастарској парцели број: 4431/4 КО Чајетина, *број техничке документације: ИДП-20200524-1, из новембра 2024. године*, израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, где је главни пројектант Зоран Павловић, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 N447 14.

**III.** Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

**IV.** Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама. Уз пријаву радова инвеститор подноси полису осигурања од одговорности од штете према трећим лицима.

**V.** У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

**VI.** Инвеститори немају нових задужења ка овој Управи, по овом решењу, на основу потврде број: 351-815/2024-03, од 09.12.2024. године.

**Образложење**

Инвеститори, **DUŠAN MIRKULOVSKI PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE ZIDART INVESTMENT ZLATIBOR**, из Београда-Земун, улица: Новоградска, број: 39г, матични број правног лица: 65757052, ПИБ: 111943658, **AURUM INVEST DOO BEOGRADVOŽDOVAC**, из Београда-Звездара, улица: Војводе Степе, број: 78., матични број правног лица: 21638951, ПИБ: 112270675 и **POLET DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, UŽICE**, из Ужица, улица: Војводе Бојовића, број: 42., матични број правног лица: 06599320, ПИБ: 100601996, поднео је кроз централни информациони систем, 02.12.2024. године, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на промени намене вежбаонице В1 у стамбни простор, без извођења грађевинских радова на стамбеном објекту изграђеном на катастарској парцели број: 4431/4 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-37502-ISAW-21/2024, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на промени намене вежбаонице В1 у стамбни простор, без извођења грађевинских радова на стамбеном објекту изграђеном на катастарској парцели број: 4431/4 КО Чајетина, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Идејни пројекат (*главна свеска и пројекат архитектуре*) за издавање решења о одобрењу извођења радова на промени намене вежбаонице В1 у стамбни простор, без извођења грађевинских радова на стамбеном објекту изграђеном на катастарској парцели број: 4431/4 КО Чајетина, *број техничке документације: ИДП-20200524-1, из новембра 2024. године*, израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, где је главни пројектант Зоран Павловић, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 N447 14,

- пуномоћје,

- доказе о уплати прописаних такси и накнада.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Имајући у виду наведено, следи да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на предметној катастарској парцелама, у складу са чланом 145, а у вези члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење утврдио је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи економског објекта који се изводе у насељеном месту Златибор, поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и то:

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) предвиђено да се грађење секундарних мрежа комуналне инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), донето решење као у диспозитиву.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2.000,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од **1.614,00** динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) ) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035, прималац Буџет СО Чајетина и републичка административна такса за издавање решења за објекат категорије „Г“ наплаћена је у износу од 6.150,00 динара(2Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03- испр., 61/05.....93/2012, 113/2017 и 50/18).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

*Обрадила:*

*Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

*Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.*