



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа, Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број предмета: РОР-САЈ-42093-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-878/2024-03

Датум: 26.12.2024. године

Александра Карађорђевића 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву Весна Бабић,

поднетог преко пуномоћника ZANATSKI CENTAR ANDRIĆ DOO UŽICE,

за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси:

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору **ВЕСНА БАБИЋ**, за извођење радова на изградњу унутрашње гасне инсталације за породичну стамбену зграду која се налази на катастарској парцели број 4454/3 КО Чајетина, у свему према идејном пројекту.

II. Саставни део решења чини:

- идејни пројекат изградње унутрашње инсталације (UGI), број техничке документације IDP UGI 325/24 децембар 2024.године, израђен од стране "ZC Andrić" доо, из Ужица, улица Николе Пашића број 50, где је главни пројектант Владимир Вукотић дипл. маш.инж., број лиценца број 610И0120.

III. Чланом 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/23) утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

IV. Предрачунска вредност радова износи 209.038,00 динара.

V. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси, накнади за Централну евиденцију и полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Образложење

Инвеститор ВЕСНА БАБИЋ, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника "ZC Andrić" доо, [REDACTED], поднео је 20.12.2024. године захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације, који се изводе за породичну стамбену зграду на катастарској парцели број 4454/ЗКО Чајетина.

Увидом у јавну књигу, утврђено је да је објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката.

Уз захтев за издавање решења број ROP-CAJ-42093-ISAW-1/2024 заводни број 351-878/2024-03 достављена је следећа документација:

- идејни пројекат изградње унутрашњих гасних инсталације (главна свеска и пројекат машинских инсталација) број техничке документације DP UGI 325/24 децембар 2024.године, израђен од стране "ZC Andrić" доо, из Ужица, улица Николе Пашића број 50, где је главни пројектант Владимир Вукотић дипл. маш.инж., број лиценца број 610И0120;

- решење о техничким условима за пројектовање и прикључење број Р79/24 од 28.10.2024. године, издато од стране ЈП „СРБИЈА ГАС“

- лист непокретности број 3960 од 27.08.2024.године за катастарску парцелу 4454/3 КО Чајетина.

- овлашћење за подношење захтева;

- решење о озакоњењу објекта број 351-1897/2010-03 од 09. новембра 2010.године, донето од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање;

- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) предвиђено да се извођење радова на изради прикључака комуналне и друге инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 52/2021 и 62/23) и члану 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 96/2023), донето решење као у диспозитиву.

Републичке административне таксе за ово решење на основу Закона о републичким административним таксама **наплаћене су.**

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре **наплаћена је.**

Локална административна такса у износу од 5000,00 дин, **наплаћује се**, на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 12/2017) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 ,прималац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати се доставља и уз пријаву почетка извођења радов

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административнеа такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
Снежана Марјановић с.м.и.г.