



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,  
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-41316-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-856/2024-03

16.12.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву **MONTAŽNO-PROIZVODNO PREDUZEĆE JEDINSTVO ZA IZRADU I MONTAŽU TERMO I HIDRO INSTALACIJA I POSTROJENJA AKCIONARSKO DRUŠTVO, SEVOJNO**, из Севојна, улица: **Првомајска, број: 61А, матични број правног лица: 08181039, ПИБ: 101160949**, који је поднет преко пуномоћника **Драгана Цветићанина**, из Новог Сада, улица: **Рашка, број: 5., ЈМБГ: 0710966800019**, ради одобравања извођења радова, на основу чланова 69. 135 и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

## РЕШЕЊЕ

**I. ОДОБРАВА СЕ** захтев инвеститора **MONTAŽNO-PROIZVODNO PREDUZEĆE JEDINSTVO ZA IZRADU I MONTAŽU TERMO I HIDRO INSTALACIJA I**

**POSTROJENJA AKCIONARSKO DRUŠTVO, SEVOJNO, из Севојна, улица: Првомајска, број: 61А, матични број правног лица: 08181039, ПИБ: 101160949, за извођење радова на изградњи дистрибутивног гасовода:**

**1. ФАЗА** кат.парц.бр. 1202/4, 7362/1, 29, 26/1, 34/3, 57, 7361/1, 1, 1526, 1519, 1516, 7, 3/20.

**2. ФАЗА** кат.парц.бр. 1696, 1697/2, 7322/1, 1714, 29, 1550/2, 1660/1, 1660/8, 37, 7356, 1649/1, 1648/6, 1644/8, 1645/18, 1779/1, 1817/1, 1818/5, 1650, 1646/11, 1645/10, 1645/19, 1649/3, 1777/1, 1778/1, 1820/1, 1838, 1839, 1777/2, 39, 47/1, 1549/1, 1551/1, 1553/1, 1491/1, 1550/1, 1551/14, 1551/12, 1635/8, 1635/7, 1548, 2/1, 1553/2, 1552, 1631/6, 1631/4, 1561/8, 1561/7, 1560/28, 1560/27, 1491/2, 1561/32, 2/12, 2/13, 2/25, 2/5, 2/18, 1522/18, 1524/1, 1546/7, 1527/1.

**3. ФАЗА** кат.парц.бр. 57, 23/2, 18/1, 20/1, 15/12, 15/13, 1228/42, 1228/40, 1226/2, 1228/3, 1226/2, 1224/68, 1224/12, 1224/11, 1224/24, 1224/6, 1224/7, 1224/21, 1228/27, 1228/50, 1228/25, 3/5, 3/1, 1227/1, 1228/2, 3/52, 1227/17, 1521/29, 1521/1, 1521/12, 1421/72.

**4. ФАЗА** кат.парц.бр. 7361/1, 7310/1, 1508, 1274/1, 1443/1, 1245/1, 1246/2, 1246/1, све КО Чајетина а у свему према приложеном Идејном пројекту. Категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 222100, укупна дужина трасе (ров) за кабловски вод је 20.000,00 m, а предрачунска вредност објекта износи: 112.800.000,00 динара.

**II. Саставни део решења чини техничка документација:**

- идејни пројекат за извођење радова на изградњи дистрибутивног гасовода:

**1. ФАЗА** кат.парц.бр. 1202/4, 7362/1, 29, 26/1, 34/3, 57, 7361/1, 1, 1526, 1519, 1516, 7, 3/20.

**2. ФАЗА** кат.парц.бр. 1696, 1697/2, 7322/1, 1714, 29, 1550/2, 1660/1, 1660/8, 37, 7356, 1649/1, 1648/6, 1644/8, 1645/18, 1779/1, 1817/1, 1818/5, 1650, 1646/11, 1645/10, 1645/19, 1649/3, 1777/1, 1778/1, 1820/1, 1838, 1839, 1777/2, 39, 47/1, 1549/1, 1551/1, 1553/1, 1491/1, 1550/1, 1551/14, 1551/12, 1635/8, 1635/7, 1548, 2/1, 1553/2, 1552, 1631/6, 1631/4, 1561/8, 1561/7, 1560/28, 1560/27, 1491/2, 1561/32, 2/12, 2/13, 2/25, 2/5, 2/18, 1522/18, 1524/1, 1546/7, 1527/1.

**3. ФАЗА** кат.парц.бр. 57, 23/2, 18/1, 20/1, 15/12, 15/13, 1228/42, 1228/40, 1226/2, 1228/3, 1226/2, 1224/68, 1224/12, 1224/11, 1224/24, 1224/6, 1224/7, 1224/21, 1228/27, 1228/50, 1228/25, 3/5, 3/1, 1227/1, 1228/2, 3/52, 1227/17, 1521/29, 1521/1, 1521/12, 1421/72.

**4. ФАЗА** кат.парц.бр. 7361/1, 7310/1, 1508, 1274/1, 1443/1, 1245/1, 1246/2, 1246/1, све КО Чајетина, број техничке документације: 1-18/2024-1, из новембра 2024. године, израђен од стране SERVO MIHALJ - INŽENJERING DOO ZRENJANIN Petra Drapšina 15, 23000 Zrenjanin, где је главни пројектант Данијел Булик, дипл. маш. инж., са лиценцом број 330 0270 03,

**III.** Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

**IV.** Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама. Уз пријаву радова инвеститор подноси полису осигурања од одговорности од штете према трећим лицима.

**V.** У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

**VI.** Инвеститор је у обавези да изврши достављање техничке документације у погледу мера заштите од пожара и експлозија Надлежном Органу, на основу Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони).

### **Образложење**

Инвеститор, **MONTAŽNO-PROIZVODNO PREDUZEĆE JEDINSTVO ZA IZRADU I MONTAŽU TERMO I HIDRO INSTALACIJA I POSTROJENJA AKCIONARSKO DRUŠTVO, SEVOJNO**, из Севојна, улица: Првомајска, број: 61А, матични број правног лица: 08181039, ПИБ: 101160949, поднео је кроз централни информациони систем, 13.12.2024. године, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи дистрибутивног гасовода:

**1. ФАЗА** кат.парц.бр. 1202/4, 7362/1, 29, 26/1, 34/3, 57, 7361/1, 1, 1526, 1519, 1516, 7, 3/20.

**2. ФАЗА** кат.парц.бр. 1696, 1697/2, 7322/1, 1714, 29, 1550/2, 1660/1, 1660/8, 37, 7356, 1649/1, 1648/6, 1644/8, 1645/18, 1779/1, 1817/1, 1818/5, 1650, 1646/11, 1645/10, 1645/19, 1649/3, 1777/1, 1778/1, 1820/1, 1838, 1839, 1777/2, 39, 47/1, 1549/1, 1551/1, 1553/1, 1491/1, 1550/1, 1551/14, 1551/12, 1635/8, 1635/7, 1548, 2/1, 1553/2, 1552, 1631/6, 1631/4, 1561/8, 1561/7, 1560/28, 1560/27, 1491/2, 1561/32, 2/12, 2/13, 2/25, 2/5,

2/18, 1522/18, 1524/1, 1546/7, 1527/1.

**3. ФАЗА** кат.парц.бр. 57, 23/2, 18/1, 20/1, 15/12, 15/13, 1228/42, 1228/40, 1226/2, 1228/3, 1226/2, 1224/68, 1224/12, 1224/11, 1224/24, 1224/6, 1224/7, 1224/21, 1228/27, 1228/50, 1228/25, 3/5, 3/1, 1227/1, 1228/2, 3/52, 1227/17, 1521/29, 1521/1, 1521/12, 1421/72.

**4. ФАЗА** кат.парц.бр. 7361/1, 7310/1, 1508, 1274/1, 1443/1, 1245/1, 1246/2, 1246/1, све КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-41316-ISAW-1/2024, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи дистрибутивног гасовода:

**1. ФАЗА** кат.парц.бр. 1202/4, 7362/1, 29, 26/1, 34/3, 57, 7361/1, 1, 1526, 1519, 1516, 7, 3/20.

**2. ФАЗА** кат.парц.бр. 1696, 1697/2, 7322/1, 1714, 29, 1550/2, 1660/1, 1660/8, 37, 7356, 1649/1, 1648/6, 1644/8, 1645/18, 1779/1, 1817/1, 1818/5, 1650, 1646/11, 1645/10, 1645/19, 1649/3, 1777/1, 1778/1, 1820/1, 1838, 1839, 1777/2, 39, 47/1, 1549/1, 1551/1, 1553/1, 1491/1, 1550/1, 1551/14, 1551/12, 1635/8, 1635/7, 1548, 2/1, 1553/2, 1552, 1631/6, 1631/4, 1561/8, 1561/7, 1560/28, 1560/27, 1491/2, 1561/32, 2/12, 2/13, 2/25, 2/5, 2/18, 1522/18, 1524/1, 1546/7, 1527/1.

**3. ФАЗА** кат.парц.бр. 57, 23/2, 18/1, 20/1, 15/12, 15/13, 1228/42, 1228/40, 1226/2, 1228/3, 1226/2, 1224/68, 1224/12, 1224/11, 1224/24, 1224/6, 1224/7, 1224/21, 1228/27, 1228/50, 1228/25, 3/5, 3/1, 1227/1, 1228/2, 3/52, 1227/17, 1521/29, 1521/1, 1521/12, 1421/72.

**4. ФАЗА** кат.парц.бр. 7361/1, 7310/1, 1508, 1274/1, 1443/1, 1245/1, 1246/2, 1246/1, све КО Чајетина, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Идејни пројекат (*главна свеска и пројекат машинских инсталација*) за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи дистрибутивног гасовода:

**1. ФАЗА** кат.парц.бр. 1202/4, 7362/1, 29, 26/1, 34/3, 57, 7361/1, 1, 1526, 1519, 1516, 7, 3/20.

**2. ФАЗА** кат.парц.бр. 1696, 1697/2, 7322/1, 1714, 29, 1550/2, 1660/1, 1660/8, 37, 7356, 1649/1, 1648/6, 1644/8, 1645/18, 1779/1, 1817/1, 1818/5, 1650, 1646/11, 1645/10, 1645/19, 1649/3, 1777/1, 1778/1, 1820/1, 1838, 1839, 1777/2, 39, 47/1, 1549/1, 1551/1,

1553/1, 1491/1, 1550/1, 1551/14, 1551/12, 1635/8, 1635/7, 1548, 2/1, 1553/2, 1552,  
1631/6, 1631/4, 1561/8, 1561/7, 1560/28, 1560/27, 1491/2, 1561/32, 2/12, 2/13, 2/25, 2/5,  
2/18, 1522/18, 1524/1, 1546/7, 1527/1.

**3. ФАЗА** кат.парц.бр. 57, 23/2, 18/1, 20/1, 15/12, 15/13, 1228/42, 1228/40, 1226/2, 1228/3,  
1226/2, 1224/68, 1224/12, 1224/11, 1224/24, 1224/6, 1224/7, 1224/21, 1228/27, 1228/50,  
1228/25, 3/5, 3/1, 1227/1, 1228/2, 3/52, 1227/17, 1521/29, 1521/1, 1521/12, 1421/72.

**4. ФАЗА** кат.парц.бр. 7361/1, 7310/1, 1508, 1274/1, 1443/1, 1245/1, 1246/2, 1246/1, све КО  
Чајетина, број техничке документације: 1-18/2024-6, из новембра 2024. године, израђен од  
стране SERVO MIHALJ - INŽENJERING DOO ZRENJANIN Petra Drapšina 15, 23000  
Zrenjanin, где је главни пројектант Данијел Булик, дипл. маш. инж., са лиценцом број 330  
0270 03,

- елаборат заштите од пожара, број техничке документације: 1-18/2024-EZOP, из  
новембра 2024. године, израђен од стране SERVO MIHALJ - INŽENJERING DOO  
ZRENJANIN Petra Drapšina 15, 23000 Zrenjanin, где је главни пројектант Данијел Булик,  
дипл. маш. инж., са лиценцом број 330 0270 03 и бројем одобрења МУП-а 07-152-209/12,

- извештај о техничкој контроли идејног пројекта, ИТКРГД-02/24, из децембра 2024.  
године, израђен од стране "GMV" DOO MAKSIMA GORKOG 18, NOVI SAD, где је  
вршилац техничке контроле Павел Булик, дипл. маш. инж., са лиценцом број 330 А456 04,

- пуномоћје,

- доказе о уплати прописаних такси и накнада.

Чланом 69. став 15. и 16. Закона о планирању и изградњи, прописано је да на земљишту  
изнад подземних делова објеката комуналне инфраструктуре, инвеститор има право пролаза  
испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта  
да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта.

Чланом 135. став 7. Закона о планирању и изградњи, за изградњу комуналне  
инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других  
јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на  
терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Чланом 69. став 19, 20. и 21. Закона о планирању и изградњи, инвеститор за изградњу  
предметног објекта има право пролаза и превоза преко суседног и околног земљишта које  
је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева  
технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком.

Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани  
приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја из  
става 1. овог члана.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта, као и суседног или околног  
земљишта, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да  
врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете,  
одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) предвиђено да се грађење секундарних мрежа комуналне инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), донето решење као у диспозитиву.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2.000,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од **1.000.000,00** динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) ) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035, прималац Буџет СО Чајетина и републичка административна такса за издавање решења за објекат категорије „Г“ наплаћена је у износу од 6.150,00 динара(2Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03- испр., 61/05.....93/2012, 113/2017 и 50/18).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

*Обрадила:*

*Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

*Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.*