



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број предмета: РОР-САЈ-40241-ISAW-13/2024

Заводни број: 351-806/2024-03

Датум: 07.12.2024. године

Краља Александра Карађорђевића 34, Чајетина,

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове решавајући по захтеву **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU MATIS DOO IVANJICA**, Матични број: 17473395, ПИБ: 102714756, Шуме бб, Ивањица, Ивањица, поднетог преко пуномоћника Јелица Пашић Јовановић, [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014 и 83/18, 31/19, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023 и 16/2024), и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси:

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ DRUŠTVU SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU MATIS DOO IVANJICA, Матични број: 17473395, ПИБ: 102714756, Шуме бб, Ивањица, Ивањица, поднетог преко пуномоћника Јелица Пашић Јовановић, [REDACTED] извођење радова на адаптацији и промени намене дела таванског простора у стамбени простор, и то у стан бр. 53. уз извођење грађевинских радова у постојећем стамбеном објекту, спратности Су+Пр+ЗС, на Златибору, на кат. парцели бр. 7377 К.О. Чајетина. Предрачунска вредност радова износи: 50.000.00 динара, а у свему према приложеном Идејном пројекту.

Након извођења радова формираће се стамбена јединица број 53 укупне површине 33,26 м², на поткровљу стамбене зграде, спратности Су+Пр+3С+Пк, на кат. парцели бр. 7377 К.О. Чајетина.

Радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат за извођење радова за адаптацију и промену намене из таванског простора у стамбени- уз извођење радова, у стамбеном објекту, спратности Су+Пр+3С+Пк, на Златибору, на кат. парцели бр. 7377 К.О. Чајетина, број техничке документације: ИДП-20242511-1 из новембра 2024. године, израђен од стране "Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор Насеље Слобода бр. 22а, 31315 Златибор, где је главни пројектант Јелица Пашић Јовановић, мастер инж. арх., број лиценце 300 Р985 18.

III. Обавезује се инвеститор да на име доприноса уплати износ од **769.294,00** динара (словима: седамсто шездесет девет хиљада двеста деведесет четири динара) Жиро рачун и модел за плаћање: **840-741538843-29** с позивом на број **97 2103500806**. Инвеститор се обавезује да поред износа доприноса плати и накнаду за 1 (једно) недостајуће паркинг место у износу **250.000,00** (двеста педесет хиљада динара) Износ доприноса и износ за једно недостајуће паркинг место се плаћа једнократно пре подношења пријаве радова.

IV. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама као и доказ о плаћеној локалној такси за издавање решења. Уз пријаву радова инвеститор подноси полису осигурања од одговорности од штете према трећим лицима.

VI. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Образложење

Инвеститор, **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU MATIS DOO IVANJICA**, Матични број: 17473395, ПИБ: 102714756, Шуме бб, Ивањица, Ивањица, преко пуномоћника Јелица Пашић Јовановић, [REDACTED] поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и промени намене дела таванског простора у стамбени простор, и то у стан бр. 53. уз извођење грађевинских радова у стамбеном објекту, спратности Су+Пр+3С+Пк, на Златибору, на кат. парцели бр. 7377 К.О. Чајетина.

Ово одељење утврдило је на предметној парцели изграђен је стамбени објект, спратности Сут+Пр+3, нето површине 2.094,80м² за која је издато решење о грађевинској дозволи број 351-73/2018-03 од 23. марта 2018.године и решење о употребној дозволи број

351- 15/2020-03 од 3. фебруара 2020.године. Инвеститор је поднео захтев за адаптацију и промену намене таванског простора у стамбени простор (стан број 53). На основу достављеног идејног пројекта је утврђено да ће новопроекттовани објекат, након адаптације таванског простора у стамбени, имати спратност Сут+Пр+3+Пк.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Идејни пројекат (*главна свеска и пројекат архитектуре*) за издавање решења о одобрењу извођења радова за адаптацију и промену намене из таванског простора у стамбени- уз извођење радова, у стамбеном објекту, спратности Су+Пр+3С+Пк, на Златибору, на кат. парцели бр. 7377 К.О. Чајетина, број техничке документације: ИДП- 20242511-1 из новембра 2024. године, израђен од стране "Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор Насеље Слобода бр. 22а, 31315 Златибор, где је главни пројектант Јелица Пашић Јовановић, мастер инж. арх., број лиценце 300 Р985 18.

- Идејни пројекат (*план посебних делова*) за издавање решења о одобрењу извођења радова за адаптацију и промену намене из таванског простора у стамбени- уз извођење радова, у стамбеном објекту, спратности Су+Пр+3С+Пк, на Златибору, на кат. парцели бр. 7377 К.О. Чајетина, број техничке документације: ИДП- 20242511-1 из новембра 2024. године, израђен од стране "Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор Насеље Слобода бр. 22а, 31315 Златибор, где је главни пројектант Јелица Пашић Јовановић, мастер инж. арх., број лиценце 300 Р985 18.

- Решење о грађевинској и Решење о употребној дозволи за објекат на кат. парцели бр. 7377 К.О. Чајетина.

- пуномоћје,

- доказе о уплати прописаних такси и накнада.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014 и 83/18, 31/19, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на

земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Имајући у виду наведено, следи да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на предметној катастарској парцелама, у складу са чланом 145, а у вези члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014 и 83/18, 31/19, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014 и 83/18, 31/19, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2.000,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од **9.952,00** динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035, прималац Буџет СО Чајетина и републичка административна такса за издавање решења за објекат категорије „Г“ наплаћена је у износу од 6.150,00 динара(2Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03- испр., 61/05.....93/2012, 113/2017 и 50/18).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.