



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број : ROP-CAJ-40247-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-824/2024-03

Датум: 05.12.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: **"MIROS LAND" DOO ZLATIBOR**, из Чајетине-Златибор, улица: Рујно, број: 5, матични број правног лица: 20422670, ПИБ: 105654824, који је поднет преко пономоћника: [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања одобрења извођења радова на основу основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020,52/2021 и 62/2023), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), шеф Одсека за грађевинске послове и озакоњење објеката, по овлашћењу број 06.83-11/2024-01 од 22.августа 2024.године, доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ захтев инвеститора: **"MIROS LAND" DOO ZLATIBOR**, из Чајетине-Златибор, улица: Рујно, број: 5, матични број правног лица: 20422670, ПИБ: 105654824, за извођење радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација (УГИ) у стамбено-пословном објекту број 3, који је у власништву инвеститора, изграђеном на катастарским парцелама број 4578/198 и 4577/734, КО Чајетина а у свему према приложеном идејном пројекту. Категорија објекта је „В“, класификационе ознаке број 11222, предрачунска вредност радова је 9.946.010,00 динара.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат електроенергетских инсталација за извођење радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација (УГИ) у стамбено-пословном објекту број 3, који је у власништву инвеститора, изграђеном на катастарским парцелама број 4578/198 и 4577/734, КО Чајетина а у свему према приложеном идејном пројекту. број техничке документације 4-36162/24, децембар 2024.године, израђен од стране: Ремонтни центар доо ул. Радничка 11, Ужице, где је главни пројектант Тијосав Тарабић, дипл.ел.инж.-број лиценце: 350 1052 03

III. Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова на евентуалном прекопавању улица прибави услове и одобрење од надлежног органа Општинске управе Чајетина.

IV. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама, локалној административној такси и полису осигурања.

VI. Инвеститор може по завршетку радова поднети захтев за издавање употребне дозволе .

VII. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Образложење

Инвеститор, **MIROS LAND DOO ZLATIBOR**, из Чајетине-Златибор, улица: Рујно, број: 5, матични број правног лица: 20422670, ПИБ: 105654824, преко пуномоћника [REDACTED] поднео је кроз централни информациони систем, дана 04.12.2024. године, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација (УГИ) у стамбено-пословном објекту број 3, који је у власништву инвеститора, изграђеном на катастарским парцелама број 4578/198 и 4577/734, КО Чајетина а у свему према приложеном идејном пројекту заведен под бројем: ROP-CAJ-40247-ISAW-1/2024, заводни број 351-824/2024-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу унутрашњих гасних инсталација (УГИ) у стамбено-пословном објекту број 3, који је у власништву инвеститора, изграђеном на катастарским парцелама број 4578/198 и 4577/734, КО Чајетина, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Идејни пројекат (главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација) за извођење радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација (УГИ) у стамбено-пословном објекту број 3, који је у власништву инвеститора, изграђеном на катастарским парцелама број 4578/198 и 4577/734, КО Чајетина а у свему према приложеном идејном пројекту. број техничке документације 4-36162/24, децембар 2024.године, израђен од стране: Ремонтни центар доо ул. Радничка 11, Ужице, где је главни пројектант Тијосав Тарабић, дипл.ел.инж.- број лиценце: 350 1052 03;

-пројекат машинских инсталација за извођење радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација (УГИ) у стамбено-пословном објекту број 3, који је у власништву инвеститора, изграђеном на катастарским парцелама број 4578/198 и 4577/734, КО Чајетина, број техничке документације 6.2-36162/24, децембар 2024.године, израђен од стране: Ремонтни центар доо ул. Радничка 11, Ужице, где је главни пројектант Биљана Рајевац, дипл.инж.маш. -број лиценце: 330 М168 13;

-елаборат заштите од пожара, за извођење радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација (УГИ) у стамбено-пословном објекту број 3, који је у власништву инвеститора, изграђеном на катастарским парцелама број 4578/198 и 4577/734, КО Чајетина, број техничке документације 36162/24- ЕЗОП, децембар 2024.године, израђен од стране: Ремонтни центар доо ул. Радничка 11, Ужице, где је главни пројектант Биљана Рајевац, дипл.инж.маш. -број лиценце 07 број 152-112/12;

-копија катастарског плана водова број 956-307-25597/2024;

- овлашћење за подношење захтева,

- технички опис и попис радова,

-Решење о одобрењу прикључења на дистрибутивни гасоводни систем, издато од стране „ЗЛАТИБОР ГАС“ доо, заведен под бројем 515-10/2024-02 од 23.10.2024 год.

- Решење о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-7526-CRA-6/2024, заводни број: 351-190/2016-03 од 28.08.2024. године и

- доказе о уплати прописаних такси.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) предвиђено да се грађење секундарних мрежа комуналне инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето решење као у диспозитиву.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165. и 1. ("Службени гласник РС",

број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.).

Наплаћује се локална административна такса у износу од 5.000,00 динара, на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 7/2016 и 12/2017) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035, прималац Буџет СО Чајетина .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ