

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

Одсек за грађевинске дозволе и озакоњење објеката

Број предмета: ROP-CAJ-39112-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-791/2024-03

Датум: 29.11.2024. године

Александра Карађорђевића 34

Чајетина

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, Општинска управа - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, Одсек за грађевинске дозволе и озакоњење објеката, решавајући по захтеву Мирољуб Радојевић, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника "ТЕРМО КОНЦЕРТ" ДОО УЖИЦЕ, [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлика УС) доноси:

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Мирољуб Радојевић, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника "ТЕРМО КОНЦЕРТ" доо, Ужице, [REDACTED], извођење радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација за индивидуални стамбени објекат у власништву инвеститора који се налази на катастарској парцели број 4548/25 КО Чајетина, у свему према приложеном идејном пројекту машинских инсталација. Категорија објекта је „А“, класификациона ознака 111011, а предрачунска вредност наведених радова је 325.920,00 динара.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат за извођење радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација за индивидуални стамбени објекат у власништву инвеститора који се налази на катастарској парцели број 4548/25 КО Чајетина, број дела пројекта: УГИ 75/24, новембар 2024. године, израђен од стране „Термо Concept“ д.о.о., [REDACTED], где је главни пројектант Драгомир Аћимовић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 В489 05.

III. Чланом 97. Став 9, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

IV. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној локалној административној такси, накнади за ЦЕОП и полису осигурања од штете према трећим лицима која покрива период извођења радова.

VI. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Образложење

Инвеститор Миролjub Радојевић, Ј [REDACTED], преко пуномоћника „**TERMO CONCEPT DOO UŽICE**“, [REDACTED] поднео је кроз централни информациони систем, дана 25.11.2024.године, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација у породичном стамбеном објекту који је у власништву инвеститора, а налази се на катастарској парцели број 4548/25 КО Чајетина у улици Милића од Мачве број 1, у свему према приложеном идејном пројекту машинских инсталација, заведен под бројем ROP-CAJ-39112-ISAW-1/2024 заводни број 351-791/2024-03.

Увидом у јавну књигу утврђено је да породични стамбени објекат који се налази на катастарској парцели број 4548/25 КО Чајетина, а у коме се изводе предметни радови, има одобрење за употребу.

Уз захтев за издавање решења број ROP-CAJ-39112-ISAW-1/2024 заводни број 351-791/2024-03, достављена је следећа документација:

- идејни пројекат и главна свеска за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у породичном стамбеном објекту који је у власништву инвеститора, а налази се на катастарској парцели број 4548/25 КО Чајетина, број дела пројекта УГИ 75/24, новембар 2024. године, израђен од стране „Термо Концепт“ d.o.o, Ужице, Душана Поповића 32, где је одговорни пројектант Драгомир Аћимовић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 В489 05.

- извод из листа непокретности за катастарску парцелу број 4548/25 КО Чајетина, број листа непокретности 2187 од 07.11.2024. године;

- копија катастарског плана за катастарску парцелу број 4548/25 КО Чајетина, број 953-137-67354/2024 од 26.10.2024. године;

- решење Р30/24 од 13.02.2024.године, којим се одобрава прикључење стамбеног објекта на катастарској парцели број 4548/25 КО Чајетина, власника Мирољуба Радојевића, на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "Србија гас";

- овлашћење за подношење захтева;

- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020,52/2021 и 62/2023), и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) предвиђено да се грађење секундарних мрежа комуналне инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020,52/2021 и 62/2023), и члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) донето решење као у диспозитиву.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне

регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165. и 1. ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.) .

Додатно се наплаћује локална административна такса у износу од 5.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 7/2016 и 12/2017)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административнеа такса од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазвић*

ШЕФ ОДСЕКА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.