



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-41897-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-874/2024-03

Датум: 24.12.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: **ZLATIBOR PLAZA d.o.o. БЕОГРАД (STARI GRAD)**, из Београда-Стари Град, улица: Цара Уроша, број: 62-64, матични број правног лица: 20760052, ПИБ: 107231783, који је поднет преко пуномоћника: **Иван Виторовић** ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси ,

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ захтев инвеститора **ZLATIBOR PLAZA d.o.o. BEOGRAD (STARI GRAD)**, из Београда-Стари Град, улица: Цара Уроша, број: 62-64, матични број правног лица: 20760052, ПИБ: 107231783, за извођење радова на адаптацији и инвестиционом одржавању хотела, који се састоји од три целине, изграђеном на катастарској парцели број: 4572/26 КО Чајетина, а која подразумева: адаптацију унутрашњих простора хотела, замену кровне конструкције и покривача са свим неопходним слојевима и адаптацију фасаде постојеће гараже хотела, који су неопходни због дотрајалости објекта и материјала коришћених у изградњи, а у свему према приложеном идејном пројекту.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат (главна свеска и пројекат архитектуре) за извођење радова на **на адаптацији и инвестиционом одржавању хотела**, изграђеном на катастарској парцели: 4572/26 КО Чајетина, број техничке документације: 181-10/2024, октобар, 2024. године. израђен од стране "OFF" д.о.о., Булевар краља Александра 209, Београд, где је главни пројектант је Далибор Пантић дипл.инг.арх- број лиценце: 300 J291 10.

III. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

IV. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама и полису осигурања која покрива период извођења радова.

V. Инвеститор може по завршетку радова поднети захтев за издавање употребне дозволе.

VI. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Образложење

Инвеститор „**ZLATIBOR PLAZA**“ д.о.о. **BEOGRAD (STARI GRAD)**, из Београда-Стари Град, улица: Цара Уроша, број: 62-64, матични број правног лица: 20760052, ПИБ: 107231783, преко пуномоћника: **Иван Виторовић** [REDACTED] поднео је кроз централни информациони систем, 18.12.2024. године, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова **на адаптацији и инвестиционом одржавању хотела**, који се састоји од три целине, изграђеном на катастарској парцели број: 4572/26 КО Чајетина, а која подразумева: адаптацију унутрашњих простора хотела, замену кровне конструкције и покривача са свим неопходним слојевима и адаптацију фасаде постојеће гараже хотела, који су неопходни због дотрајалости објекта и материјала коришћених у изградњи, заведен под бројем: ROP-CAJ-41897-ISAW-1/2024, заводни број: 351-874/2024-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења за извођење радова на адаптацији и инвестиционом одржавању хотела, који се састоји од три целине, изграђеном на катастарској парцели број: 4572/26 КО Чајетина,, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Идејни пројекат (главна свеска и пројекат архитектуре) за извођење радова на **на адаптацији и инвестиционом одржавању хотела**, изграђеном на катастарској парцели: 4572/26 КО Чајетина,, број техничке документације: 181-10/2024, октобар, 2024. године. израђен од стране "OFF" д.о.о., Булевар краља Александра 209, Београд, где је главни пројектант је Далибор Пантић дипл.инг.арх- број лиценце: 300 J291 10;

- доказе о извршеној уплати прописаних такси,

- пунмоћје за подношење захтева.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) предвиђено да се извођење радова на адаптацији и инвестиционом одржавању хотела, врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), донето решење као у диспозитиву.

Наплаћује се **локална административна такса** у износу **5.000,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама (“Сл. лист општине Чајетина”, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.