



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за уграђевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-27902-СРП-2/2024

Заводни број: 351-788/2024-03

Датум: 06.12.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за уграђевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: „**Драган Урошевић ПР изградња стамбених и нестамбених објеката Еко Насеље 360 Пожега**“ из Пожеге, Улица Пионирска бр.7, матични број правног лица 66596885, ПИБ113126128, поднетом преко пуномоћника: **Драгана Радовановић-Бркић** [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. 135 и 8Ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016-10, 95/2018-441 (Аутентично тумачење), 2/2023-44 (УС)), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

И. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору: „**Драган Урошевић ПР изградња стамбених и нестамбених објеката Еко Насеље 360 Пожега**“ из Пожеге, Улица Пионирска бр.7, матични број правног лица 66596885, ПИБ113126128, грађевинска дозвола за изградњу

стамбеног објекта пољопривредног домаћинства, категорије „А“, класификациони број 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, габарита објекта у свему према достављеном пројекту архитектуре, **висине слемена: 8,69 м, спратности: Сут+Пр+Пк,** који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4685/10 КО Гостиље, (површина парцеле износи 1013.00 м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења, израђен је од стране: Драгана Јовановић-Бркић ПР агенција за пројектовање “FORMA IN” Ариље, број техничке документације 34/24-ПГД, новембар 2024.године, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант је Драгана Радовановић Бркић, дпл.инж.архитектуре,- број лиценце: 300 8039 04 са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације овереним од стране: „КВАДЕР“ ДОО, АРИЉЕ, Мали Остреш 42 одговорно лице / заступник: Драган Чворовић а овлашћени вршилац техничке контроле је Милан Чворовић дипл.инг.грађ. –број лиценце 310 7384 04.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта број: 351-788/2024-03 од 03.12.2024.године, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност за изградњу стамбеног објекта пољопривредног домаћинства, износи 18.000.000, 00, динара, укупна бруто изграђене површине износи 206.43 м², а **нето површина наведеног стамбеног објекта пољопривредног домаћинства, износи 181,89м²,** с напоменом да су површине утврђене на основу напред наведеног пројекта, онако како их је представио пројектант без детаљне провере стручне службе Општинске управе.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње стамбеног објекта пољопривредног домаћинства, **једнократно уплати износ од 128.702,00 динара (сто двадесет осам хиљада седамсто два динара) на жиро рачун број : 840-741538843-29 с позивом на број 97 860350078824.**

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак изградње стамбеног објекта са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, потписан и попуњен уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова која покрива период извођења радова.

VIII. По завршетку изградње темеља инвеститор/извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу инвеститор/извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. Констатује се да се орган надлежан за издавање решења о грађевинској дозволи, не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

XII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор: „**Драган Урошевић ПР изградња стамбених и нестамбених објеката Еко Насеље 360 Пожега**“ из Пожеге, Улица Пионирска бр.7, матични број правног лица 66596885, ПИБ113126128, преко пуномоћника: **Драгана Радовановић-Бркић** поднео је дана 25.11.2024. године, Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта пољопривредног домаћинства, категорије „А“, класификациони број 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, габарита објекта у свему према достављеном пројекту архитектуре, **висине слемена: 8,69 м, спратности: Сут+Пр+Пк**, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4685/10 КО Гостиље, (површина парцеле износи 1013.00 м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, заведен под бројем ROP-CAJ-27902-CPI-2/2024, заводни број: 351-788/2024-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-27902-CPI-2/2024, заводни број: 351-788/2024-03, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска, израђен од стране: Драгана Јовановић-Бркић ПР агенција за пројектовање “FORMA IN” Ариље, број техничке документације 34/24-ПГД, новембар 2024.године, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант је Драгана Радовановић Бркић, дпл.инж.архитектуре,- број лиценце: 300 8039 04;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекта архитектуре, израђен од стране: Драгана Јовановић-Бркић ПР агенција за пројектовање “FORMA IN” Ариље, број техничке документације 34/24-ПГД, новембар 2024.године, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант је Драгана Радовановић Бркић, дпл.инж.архитектуре,- број лиценце: 300 8039 04 ;

-елаборат енергетске ефикасности, број документације 34/24-ЕЕЕ, израђен од стране: “М-ИНГ ПРОЈЕКТ” Ужице, одговорни пројектант: Мирко Росић дипломирани грађевински инжењер и инжењер за енергетску ефикасност зграда –број лиценцеЕЕ: 381 0355 12;

3. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 4685/10 КО Гостиље;

4. Копија катастарског плана и извод из листа непокретности за катастарску парцелу број 4685/10 КО Гостиље;
5. Правоснажно решење број 320-00353/2024-05 од 04.12.2024. године, донето од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за привреду и локални економски развој за промену намене земљишта за катастарску парцелу број 4685/10 КО Гостиље;
6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.
7. Пуномоћја за подношење захтева.

Увидом у поднете захтев, утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима број ROP-CAJ-27902-LOC-1/2024, заводни број: 353-542/2024-03 од 24.10.2024.. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Такса за ЦЕОП наплаћена је као и републичка административна такса за издавање решења, наплаћена на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Наплаћује се локална административна такса у износу од 9.094,50 динара, на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 7/2016 и 12/2017) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.