



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове

Број : ROP-CAJ-15932-CPA-9/2024

Заводни број: 351-668/2021-03

Датум: 26.12.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: **Крунић Бојан** [REDACTED] поднетом преко пуномоћника: **Бојана Живановић Недовић** [REDACTED] за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134, 142. и 8Ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19 и 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ правноснажно Решење о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина Одељење за урбанизам и имовинко-правне послове, број ROP-CAJ-15932-CPI-3/2021, заводни број: 351-668/2021-03 од 29. новембра 2021. године, издато инвеститору: Крунић Бојан [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта пољопривредног домаћинства, габарита у оквиру мера (12.60м x 6.50м), спратности објекта (сутерен + приземље), приближне висине 6.40м, категорије објекта "А", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7439 КО Чајетина (површина парцел износи 473м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу, **услед насталих промена техничких услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије**, тако да гласи:

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору: Крунић Бојан [REDACTED]

[REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбено објекта пољопривредног домаћинства, габарита у оквиру мера (12.60м x 6.50м), спратност објекта (сутерен + приземље), приближне висине 6.40м, категорије објекта "А", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7439 КО Чајетина (површина парцел износи 473м²), у свему према пројекту за измену решења о грађевинској дозволи.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране агенције „NEW PROJEKT DESIGN“ са Златибора, а главни пројектант је Бојана Живановић Недовић д.и.а., број лиценце 300 N315 14, са извештајем о извршеној техничкој контрол пројектно-техничке документације од стране агенције „ BS Studio Arhitekt Čajetina, где ј овлашћени вршилац контроле је Петар. Д. Јовичић, д.и.а са бројем лиценце 300 M980 14.

III. У осталом, Решење о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина- Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове број: ROP-CAJ-15932-CPI-3/2021, заводни број: 351 668/2021-03 од 29. новембра 2021. године, остаје непромењено.

Образложење

Инвеститор: Крунић Бојан [REDACTED]

[REDACTED] преко пуномоћника: **Бојана Живановић Недовић** [REDACTED] поднео је дана 12.12.2024. године, Општинској управи Чајетина, захтев за измену решења о грађевинској дозволи, за изградњу стамбеног објекта пољопривредног домаћинства, габарита у оквиру мера (12.60м x 6.50м), спратности објекта (сутерен + приземље), приближне висине 6.40м, категорије објекта "А", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7439 КО Чајетина (површина парцеле износи 473м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу, **услед насталих промена техничких услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије**, заведен под бројем: ROP-CAJ-15932-CPI-9/2024, заводни број: 351-668/2021-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Пројекат за измену грађевинске дозволе (ПГД) који се састоји од:

-пројеката архитектуре, главне свеске и извода из пројекта, услед насталих промена техничких услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, за изградњу стамбеног објекта пољопривредног домаћинства, који се гради у насељеном месту

Златибор, на катастарској парцели број 7439 КО Чајетина, новембар 2024. године, израђен о стране агенције „NEW PROJECT DESIGN“ са Златибора, а главни пројектант је Бојан Живановић Недовић д.и.а., број лиценце 300 N315 14,

2. Уговор о условима на прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије 2540400-D-09.23.-202507-24 од 08.05.2024.године;

3. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

4 Пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву странке, овај орган је утврдио да се од планиране изградње одступило у условима за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије и да су инвеститору издати нови локацијски услови за изградњу стамбеног објект пољопривредног домаћинства, габарита у оквиру мера (12.60м x 6.50м), спратности објект (сутерен + приземље), приближне висине 6.40м, категорије објекта "А", који се гради на насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7439 КО Чајетина (површина парцел износи 473м²) број: ROP-CAJ-15932-LOC-8/2024, заводни број: 353-193/2024-03 од 09.05.2024 године.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решењ о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу с новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменам планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, рад усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измен грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у однос на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објект дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захте инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва документација предвиђен чланом 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. На основу овак утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су за поступање по захтеву испуњен формални услови предвиђени Законом и Правилницима, односно да су наведене измене, у складу са важећим планским документом, то су се, у смислу члана 8ђ., члана 142. Закона о планирању и изградњи и члана 22.-25. Правилника о поступку спровођења обједињен процедуре електронским путем, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучен као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара, и републичка административна такса за издавање решења наплаћена је у износу од 470,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Наплаћује се локална административна такса у износу **4.000,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10

11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, примала Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарств грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590,00 динара, н жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ