

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-13182-СПА-9/2024

Заводни број: 351-226/2023-03

24.11.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора: [REDACTED]

[REDACTED] за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134, 142. и 8Ћ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19 и 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ правноснажно Решење о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина-Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, број: РОР-САЈ-13182-СПИ-2/2023, заводни број: 351-226/2023-03 од 05.06.2023. године, издато инвеститору: [REDACTED]

[REDACTED], за изградњу два стамбена објекта, габарита у оквиру мера, 6.75 м x 7.30 м (у складу са пројектом за грађевинску дозволу број 21/2023 март 2023), спратност за оба објекта: **ПР (приземље) + ПОТ (поткровље)**, приближне висина објекта 1: 8,64 м, висина објекта број 2: 9,74 м, категорија објеката „А“, класификациона ознака 111011, који се граде на катастарској парцели број: 2409/1 КО Доброселица (површина парцеле износи 587м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, услед насталих промена технички услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, тако да гласи:

I. **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору: [REDACTED]

[REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу два стамбена објекта, габарита неправилног облика у свему према потврђеном пројекту архитектуре, категорије објеката А, класификацион ознаке 111011, спратности **Приземље + Поткровље**, који с граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 24091 КО Доброселица, у свему прем пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране стране агенције " STUDIO V " STUDIO ZA ARHITEKTONSKO I URBANISTIČKO PROJEKTOVANJE – ČAČAK, NEMANJINA 31 32 000 – ČAČAK, а главни пројектант је Вера Ћирић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 0335 03, са извештајем о извршеној техничко контроли пројектно-техничке документације од стране агенције SZR " DIK atelje " Ustanička 12 32 000 ČAČAK, где је овлашћени вршилац контроле је Душан Вуловић, дипл. инж. арх., с алицнцом број 300 0665 03.

У осталом, Решење о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина- Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове, број: ROP-CAJ-13182-CPI-2/2023, заводни број: 351-226/2023-03 од 05.06.2023. године, остаје непромењено.

Образложење

Инвеститор: [REDACTED]

[REDACTED] поднела је дана 16.11.2024. године, Општинској управи Чајетина, захтев за измену решења о грађевинској дозволи, за изградњу два стамбена објекта, габарита у оквиру мера, 6.75 м x 7.30 м (у складу са пројектом за грађевинску дозволу број 21/2023 март 2023), спратност за оба објекта: **ПР (приземље) + ПОТ (поткровље)**, приближне висина објекта 1: 8,64 м, висина објекта број 2: 9,74 м, категорија објеката „А“, класификациона ознака 111011, који се граде на катастарској парцели број: 2409/1 КО Доброселица (површина парцеле износи 587м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, услед насталих промена техничких услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, заведен под бројем: ROP-CAJ-13182-CPA-9/2024, заводни број: 351-226/2023-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Пројекат архитектуре услед насталих промена техничких услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, ради изградње наведених објеката на катастарској парцели број 2409/1 КО Доброселица, број техничке документације: 41/2024. - PGD, израђен од стране агенције „WORKROOM“ из Пожеге, улица Војводе Степе бр.12 , а главни пројектант је Ђорђе Павловић д.и.а., број лиценце 300 A00876 19. 2. Пројекта за грађевинску дозволу (ПД) који се састоји од: -пројекат архитектуре, израђен од стране агенције " STUDIO V " STUDIO ZA ARHITEKTONSKO I URBANISTIČKO PROJEKTOVANJE – ČAČAK, NEMANJINA 31 32 000 – ČAČAK, а главни пројектант је Душан Вуловић, дипл. инж. арх., с алицнцом број 300 0665 03

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране „PEMICO“ из Чака, а главни пројектант је Драгана Брковић, дипл. инж. маш., са лиценцом број 330 1549 03.

2. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући по захтеву странке, овај орган је утврдио да се од планиране изградње одступило у условима за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем

електричне енергије и да су инвеститору издати нови локацијски услови за за изградњу два стамбена објекта, габарита у оквиру мера, 6.75 м x 7.30 м (у складу са пројектом за грађевинску дозволу број 21/2023 март 2023), спратност за оба објекта: **ПР (приземље) + ПОТ (поткровље)**, приближне висина објекта 1: 8,64 м, висина објекта број 2: 9,74 м, категорија објеката „А“, класификациона ознака 111011, који се граде на катастарској парцели број: 2409/1 КО Доброселица број: ROP-CAJ-28144-LOC-1/2024, заводни број: 353-545/2024-03 од 08.10.2024. године.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва документација предвиђена чланом 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су за поступање по захтеву испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, односно да су наведене измене, у складу са важећим планским документом, то су се, у смислу члана 8ђ., члана 142. Закона о планирању и изградњи и члана 22.-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара, и републичка административна такса за издавање решења наплаћена је у износу од 470,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.). Наплаћује се локална административна такса у износу **4.000,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за

електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.