

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

ROP-CAJ-34171-CPA-19/2024

Заводни број: 351-323/2019-03

Датум: 25. новембар 2024. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету инвеститора

за измену издатог решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 23. и 24. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси

РЕШЕЊЕ

I. МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина број ROP-CAJ-34171-CPI-3/2019 заводни број 351-323/2019-03 од 06. августа 2019. године, и решење о измени решења о о грађевинско дозволи број ROP-CAJ-34171-CPA-11/2023 заводни број 351-323/2019-03 од 01. јуна 2023. године услед одступања од димензија и облика објекта, утврђеног у пројекту за грађевинску дозволу, који је саставни део решења број ROP-CAJ-34171-CPA-19/2024 заводни број 351-323/2019-03 од 25. новембра 2024. године, тако да прва тачка диспозитива гласи:

"ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору предузећу грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта број 2, габарита у оквиру мера 17.16м x 12.84м на етажи сутерена, у оквиру мера 16.94м x 12.91м на етажама приземља, I спрата, II спрата, спратности: сутерен + приземље + I спрат + II спрат, приближне висине објекта 17,24м, категорије "Б", који се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7415 КО Чајетина, у свему према пројекту за грађевинску дозволу, који је саставни део решења о измени решења о грађевинској дозволи

број ROP-CAJ-34171-CPA-19/2024, заводни број 351-323/2019-03 од 25. новембра 2024. године."

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "Ина пројект", [REDACTED] а главни пројектант је Бошко Пешовић дипл.инж.арх., број лиценце 300 Г966 08, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране студија за пројектовање и дијагностичку [REDACTED] [REDACTED]

III. Према наведеном пројекту са насталим изменама у току изградње, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 843.41м², а нето површина 707,72м².

IV. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради измене грађевинске дозволе, услед одступања у току изградње објекта једнократно уплати износ од 3.179.323,00 динара и износ од 750.000,00 динара на три недостајућа паркинг места. Износ од 3.179.323,00 динара се уплаћује једнократно пре подношења пријаве радова на жиро рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97 180350032319 а износ од 750.000,00 динара се уплаћује пре издавања употребне дозволе.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објеката, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. У осталом делу решење остаје непромењено.

Образложење

Инвеститору предузећа [REDACTED] кроз Централни информациони систем, издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4591/3 КО Чајетина, број ROP-CAJ-34171-CPI-3/2019 заводни број 351-323/2019-03 од 06. августа 2019. године и решење о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-34171-CPA-11/2019 заводни број 351-323/2019-03 од 01. јуна 2023. године, услед промене облика броја и површине катастарске парцеле за изградњу објекта на катастарској парцели број 7415 КО Чајетина.

Инвеститор предузећа [REDACTED], извршио је пријаву почетка извођења радова и пријаву завршека израде темеља, за које је од надлежног органа добио одговарајуће потврде.

Инвеститор предузећа "Zlatiborski Konaci" DOO, [REDACTED] кроз Централни информациони систем дана 19.08.2024. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току градње, за изградњу стамбеног објекта број 2, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској

парцели број 7415 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-34171-CPA-19/2024, који је потписан одговарајућим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за измену издате грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. и чланом 142. Закона о планирању и изградњи, односно члановима 16. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (број 12/24 из јула 2024. године), израђен од стране "Ina пројект", [REDACTED], потписан од стране главног пројектанта Бошка М. Пешовића дипл.инж.арх., број лиценце 300 Г966 08.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, израђена од стране "Ina пројект", [REDACTED] потписан од стране главног пројектанта Бошка М. Пешовића дипл.инж.арх., број лиценце 300 Г996 08;

- пројекта архитектуре, израђен од стране "Ina пројект", [REDACTED] потписан од стране главног пројектанта Бошка М. Пешовића дипл.инж.арх., број лиценце 300 Г996 08;

- пројекта конструкције, израђен од стране "Nikom пројект", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Николе Мачкића дипл.грађ.инж., број лиценце 310 I499 10;

- пројекта хидротехничких инсталација, израђен од стране "Ina пројект", из [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Бошка М. Пешовића дипл.инж.арх., број лиценце 300 Г996 08;

- пројекта електроенергетских инсталација, израђен од стране стране "АТА inženjering", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Милана Б. Николића дипл.инж.ел., број лиценце 350 K997 12;

- пројекта телекомукационих и сигналних инсталација-систем аутоматске дојаве пожара, израђен од стране стране "Ортел", [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Владимира М. Букарице дипл.инж.ел., број лиценце 353 H473 09;

- пројекта телекомукационих и сигналних инсталација-систем развода ТВ сигнала, структурно кабловски систем, израђен од стране стране "Ортел", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Владимира М. Букарице дипл.инж.ел., број лиценце 353 H473 09;

- елабората заштите од пожара, израђен од стране "Impuls protekt" doo, [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Драгана Р. Раденковића дипл.инж.ел., број лиценце 07-152-866/15;

- елабората енергетске ефикасности, израђен од стране "Inaprojekt", [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Иване И. Нишавић дипл.инж.арх., број лиценце 381 1475 15.

3. Катастарско топографски план за катастарску парцелу број 7415 КО Чајетина.

4. Лист непокретности.

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

6. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-503/2024-03 од 11. јуна 2024. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је чланом 142 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са новим локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 370,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћена је републичка административна такса у износу од 5090 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 570 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:*Александар Николић*

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић