



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-13297-ISAW-23/2024

Заводни број: 351-790/2024-03

Датум: 05.12.2024. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката, и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: **Драган Нешовића** [REDACTED] и **"ITMO LINE" DOO**, из Чачка, улица **Матије Лишанића број 46**, матични број правног лица **21157465**, ПИБ **109298970**, ради издавања одобрења извођења радова, на основу основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

I. **ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број ROP-CAJ-13297-ISAW-23/2024, заводни број: 351-790/2024-03, поднет дана 26.11.2024.године, ради издавања одобрења извођења радова на промени намене оставе у стамбени простор, без извођења грађевинских радова, која се налази у сутерену објекта, изграђеном на катастарској парцели број: 4554/7 КО Чајетина, инвеститора: **Драган Нешовића** [REDACTED] и **"ITMO LINE" DOO**, из Чачка, улица Матије Лишанића број 46, матични број правног лица 21157465, ПИБ 109298970, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститори: **Драган Нешовића** [REDACTED] и **"ITMO LINE" DOO**, из Чачка, улица Матије Лишанића број 46, матични број правног лица 21157465, ПИБ 109298970, поднели су дана 26.11.2024.године, преко пуномоћника Драгана Нешовића [REDACTED] захтев за издавање одобрења извођења радова на промени намене оставе у стамбени простор, без извођења грађевинских радова, која се налази у сутерену објекта, изграђеном на катастарској парцели број: 4554/7 КО Чајетина, заведен под бројем број ROP-CAJ-13297-ISAW-23/2024, заводни број: 351-790/2024-03.

Решавајући по захтеву инвеститора, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на промени намене оставе у стамбени простор, без извођења грађевинских радова, која се налази у сутерену објекта, изграђеном на катастарској парцели број: 4554/7 КО Чајетина, урбанистичка служба је утврдила да подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова, **нису** комплетирани да би се могла потврдити усклађеност са релевантним Планским документом, а на основу члана 17., став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), и то:

- достављеном *Идејном пројекту*, недостају графички прилози са приказом планиране промене намене, како у .dwg тако и у .pdf file format-у.

У достављеној документацији уочене су следеће неправлиности и одступања:

- недостаје потпис одговорног лица пројектанта, ни аналогни нити потпис квалификованим електронским сертификатом,

- у општим подацима о објекту и локацији наведени су подаци који одступају од издатог решења о употреби дозволи, број: ROP-CAJ-13297-IUPH-20/2023, заводни број: 351-745/2023-03, од 26.01.2024. године, и то:

- о укупној БРГП стамбеног објекта,
- укупној нето површини стамбеног објекта,
- нето површини приземља стамбеног објекта,
- површини земљишта под објектом/заузетом,
- промењеном броју стамбених јединица,

- постојећем броју паркинг места,
- потребном броју паркинг места,
- броју паркинг места која се плаћају по Општинској одлуци,
- индексу заузетости,
- индексу изграђености.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ