



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-13297-ISAВНА-24/2024

Заводни број: 351-790/2024-03

Датум: 13.12.2024. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: **Драган Нешовић** [REDACTED] и "ITMO LINE" DOO, из Чачка, улица Матије Лишанића број 46, матични број правног лица 21157465, ПИБ 109298970, ради издавања одобрења извођења радова, на основу основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси

**РЕШЕЊЕ**

I. **ОДБИЈА СЕ** захтев број ROP-CAJ-13297-ISAWHA-24/2024, заводни број: 351-790/2024-03, поднет дана 08.12.2024.године, ради издавања одобрења извођења радова на промени намене оставе у стамбени простор, без извођења грађевинских радова, која се налази у сутерену објекта, изграђеном на катастарској парцели број: 4554/7 КО Чајетина, инвеститора: **Драган Нешовић** [REDACTED] и **"ITMO LINE" DOO**, из Чачка, улица Матије Лишанића број 46, матични број правног лица 21157465, ПИБ 109298970, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

### *Образложење*

Инвеститори: **Драган Нешовић** [REDACTED] и **"ITMO LINE" DOO**, из Чачка, улица Матије Лишанића број 46, матични број правног лица 21157465, ПИБ 109298970, поднели су дана 26.11.2024.године, преко пуномоћника Драгана Нешовића из Ужица, поднели су захтев за издавање одобрења извођења радова на промени намене оставе у стамбени простор, без извођења грађевинских радова, која се налази у сутерену објекта, изграђеном на катастарској парцели број: 4554/7 КО Чајетина, заведен под бројем број ROP-CAJ-13297-ISAW-23/2024, заводни број: 351-790/2024-03, који је одбачен закључком.

Инвеститори: **Драган Нешовић** [REDACTED] и **"ITMO LINE" DOO**, из Чачка, улица Матије Лишанића број 46, матични број правног лица 21157465, ПИБ 109298970, поднели су дана 08.12.2024.године, преко пуномоћника Драгана Нешовића из Ужица, усаглашен захтев за издавање одобрења извођења радова на промени намене оставе у стамбени простор, без извођења грађевинских радова, која се налази у сутерену објекта, изграђеном на катастарској парцели број: 4554/7 КО Чајетина, заведен под бројем број ROP-CAJ-13297-ISAWHA-24/2024, заводни број: 351-790/2024-03.

Решавајући по усаглашеном захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова, на стамбеном објекту изграђеном на катастарској парцели број: 4554/7 КО Чајетина, урбанистичка служба је утврдила да подаци наведени у идејном пројекту, који је саставни део захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова, нису у складу са издатим решењем о употребној дозволи број: ROP-CAJ13297-IUPH-20/2023, заводни број: 351-745/2023-03, од 26.01.2024. године, као и да достављена документација путем система Централизоване Евиденције Обједињене Процедуре (ЦЕОП) има недостатака, како би ово Одељење могло да потврди достављени Идејни пројекат потврди са релевантним планским документом, а на основу члана 17., став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), и то:

- достављеном Идејном пројекту, Пројекту архитектуре, на графичком прилогу Основе Сутерена, графичке ознаке просторија стана 23, нису подударне са прегледном табелом површина.

У достављеној документацији уочене су следеће неправилности и одступања:

- потпис квалификованим електронским сертификатом није потпис одговорног лица пројектанта,

- у општим подацима о објекту и локацији наведени су подаци који одступају од издатог решења о употребној дозволи, број: ROP-CAJ-13297-IUPH20/2023, заводни број: 351-

745/2023-03, од 26.01.2024. године, и то:

- укупној нето површини стамбеног објекта након промене намене,
- броју паркинг места која се плаћају по Општинској одлуци,

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални услови прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), овај орган, на основу члана 18. поменутог Правилника донео је одлуку као у диспозитиву решења.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев као и без поновног плаћања административне таксе односно накнаде, а пошто је то право, подносилац захтева већ искористио, **наведени захтев је одбијен.**

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

*.Обрадила: Данијела Косановић, ссиг*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

*Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ*