



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: ROP-CAJ-330-ISAW-31/2024

Заводни број: 351-800/2024-03

17.12.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове решавајући по захтеву инвеститора **MODERN DESIGN CONSTRUCTION DOO BEOGRAD-VRAČAR**, из Београда-Врачар, улица: **Интернационалних бригада, број: 5., матични број правног лица: 21367737, ПИБ: 110606080**, који је поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019 и 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **MODERN DESIGN CONSTRUCTION DOO BEOGRAD-VRAČAR**, из Београда-Врачар, улица: **Интернационалних бригада, број: 5., матични број правног лица: 21367737, ПИБ: 110606080**, на промени намене клуба станара

(заједничке просторије) у стамбени простор, без извођења грађевинских радова, на стамбеним објектима број 1 и број 2, изграђеним на катастарској парцели број: 7434 КО Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекту.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, **MODERN DESIGN CONSTRUCTION DOO BEOGRAD-VRAČAR**, из Београда-Врачар, улица: **Интернационалних бригада, број: 5.**, матични број правног лица: **21367737**, ПИБ: **110606080**, поднео је кроз централни информациони систем, 27.11.2024. године, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на промени намене клуба станара (заједничке просторије) у стамбени простор, без извођења грађевинских радова, на стамбеним објектима број 1 и број 2, изграђеним на катастарској парцели број: 7434 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-330-ISAW-31/2024, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Увидом у документацију приложену уз поднети захтев ово Одељење је установило следеће:

- Достављени Идејни пројекат, садржи уочене неправилности о нето површини објекта 1 и објекта 2, изграђених на катастарској парцели број: 7434 КО Чајетина, у односу на издато решење о употребној дозволи број: ROP-CAJ-330-IUPH-27/2024, заводни број: 351-148/2024-03 од 07.06.2024. године, наиме:

- **Објекат број 1**, клуб станара, просторија број 23,

на основу решења о употребној дозволи:

1 клуб 35,47 m²,

2 предпростор 1,96 m²,

3 WC 2,34 m²,

СУМАРНО: 39,77 m², редуковано -3%: 38,57 m²,

на основу ИДП-а, клуб станара, просторија број 23:

1 предсобље 2,82 m²,

2 купатило 4,51 m²,

4 дневна соба 18,93 m²,

5 кухиња 3,77 m²,

6 спаваћа соба 12,78 m²,

СУМАРНО: 42,81 m², редуковано -3%: 41,53 m²,

- **Објекат број 2**, клуб станара, просторија број 23,

на основу решења о употребној дозволи:

1 клуб 35,47 m²,

2 предпростор 1,96 m²,

3 WC 2,34 m²,

СУМАРНО: 39,77 m², редуковано -3%: 38,57 m²,

на основу ИДП-а, клуб станара, просторија број 23:

1 предсобље 2,82 m²,

2 купатило 4,51 m²,

4 дневна соба 18,93 m²,

5 кухиња 3,77 m²,

6 спаваћа соба 12,78 m²,

СУМАРНО: 42,81 m², редуковано -3%: 41,53 m²,

Потребно је доставити нови кориговани ИДП, са подацима о постојећем и новопројектованом стању у складу са издатим одобрењима Наалежног Органа.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилацзахтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) предвиђено да се грађење

секундарних мрежа комуналне инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број

72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), донето решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.