

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-10544-СРІ-2/2024

Заводни број: 351-799/2024-03

28.11.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: РОР-САЈ-10544-СРІ-2/2024, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број: 917/4 КО Доброселица, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 27. новембра 2024. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број: 917/4 КО

Доброселица, од стране инвеститора [REDACTED]
[REDACTED] поднет преко пуномоћника
[REDACTED].

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) за поступање по поднетом захтеву и то:

није достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада,

није достављено решење о промени намене земљишта,

достављени *Извод из пројекта за грађевинску дозволу*, није у складу са издатим локацијским условима број: ROP-CAJ-10544-LOC-1/2024, заводни број: 353-244/2024-03, од 27.05.2024. године, и то:

- техничких услова за прикључење на водовод и канализацију, издатих од стране ЈКП „ВОДОВОД“ Златибор, број: 98, од 16.04.2024. године, јер је у *Синхроном плану инсталација*, главни пројектант испројектовао је септичке јаме, као и канализационе цеви, преливну септичку биојаму или водонепропусну септичку јаму, као и примарну септичку биојаму или водонепропусну септичку јаму и то све на и преко катастарских парцела број: 917/4, 917/5, 917/6, 917/7, 917/8, 917/9, 917/10, 917/11, 917/12, 917/13, 917/14, 917/15, 917/16, 917/17, 917/18 и 917/19 све у КО Доброселица, изградња две септичке биојаме или водонепропусне септичке јаме (примарна и преливна) на катастарској парцели број 917/1 КО Доброселица, а горенаведеним техничким условима за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу, третирана је само катастарска парцела број: 917/4 КО Доброселица.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Ако уз усаглашени захтев из става б. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 6. овог члана.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.