



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-21863-ІUP-14/2024

Заводни број: 351-822/2024-03

06.12.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Мине Милетић**, [REDACTED] [REDACTED] коју по пуномоћју заступа **Никола Бурић**, [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: РОР-САЈ-21863-ІUP-14/2024, за издавање употребне дозволе, за три стамбена објекта, на катастарској парцели број: 1451/217 КО Јабланица, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 04. децембра 2024. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за издавање употребне дозволе, за три стамбена објекта, на катастарској парцели број: 1451/217 КО Јабланица, од стране инвеститора **Мине Милетић**, поднет преко пуномоћника **Николе Ђурића**,

Ово одељење је по службеној дужности, сходно одредби члана 158. став 21. Закона о планирању и изградњи, доставило на преглед Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Чајетина, елаборат геодетских радова за изведене објекте, као и елаборат геодетских радова за изграђене инсталације на изведеним објектима.

Служба за катастар непокретности Чајетина под бројем 952-04-137-25368/2024 од 06.12.2024 године у **Извештају о прегледу елабората геодетских радова по предмету број . ROP-CAJ-21863-IUP-14/2024 од 04.12.2024. године** навела је следеће недостатке:

- Записник о извршеном увиђају није потписан од стране свих ималаца права на парцели. Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је -да доставите записник о извршеном увиђају потписан од стране свих ималаца права на парцели

Одељење за катастар водова Ужице под бројем 956-03-307-4386/2024 од 06.12.2024. године у **Обавештењу о прегледу елабората геодетских радова наведено је:**

Елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације „Геопрофил Инг“, Бошка Петровића 34, Ивањица, прегледан је сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 41/18 и 92/23) и утврђено је да у истом **има недостатака** које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

У предметном елаборату геодетских радова за водове на кп 1451/217 КО Чајетина утврђени су следећи недостаци:

1. На достављеној скици за водоводну мрежу приказан је шах водоводне мреже као површински објекат, сходно размери плана сва окна мањих димензија 2.5 X 2.5 за размеру 1:2500 се представљају тачкастим симболом на основу Дигиталног топографског плана за све врсте водова. Потребно је доставити скицу водова са окном водоводне мреже сходно размери плана, која је усаглашена са DVG цртежом, техничким извештајем и списком координата.
2. У достављеном елаборату геодетских радова за канализациону мрежу на скици детаља вод канализационе мреже који долази до изливне грађевине (д.т. 10, 11 и 12) која је приказана као површински објекат канализационе мреже. Сва окна (шахте, септичке јаме, таложници...) мањих димензија 2.5 X 2.5 за размеру 1:2500 се представљају тачкастим симболом на основу Дигиталног топографског плана за све врсте водова.

Потребно је доставити скицу канализационе мреже сходно размери плана, која је усаглашена са DVG цртежом, техничким извештајем и списком координата. Потребно је доставити комплетан елаборат на преглед са исправљеним свим примедбама из обавештења о недостацима.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени

гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.