



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-38686-ІUPH-13/2024

Заводни број: 351-727/2024-03

09.12.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по усаглаеном захтеву инвеститора [REDACTED] кога по пуномоћју заступа [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ усаглашен захтев број: РОР-САЈ-38686-ІUPH-13/2024, за издавање употребне дозволе, за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број: 4534/3 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 29. новембра 2024. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет усаглашен захтев за издавање употребне дозволе, за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број: 4534/3 КО Чајетина, од стране инвеститора [REDACTED] поднет преко пуномоћника [REDACTED].

Приликом комуникације надлежног органа, са поднетим захтевима за контролу елабората геодетских радова за изведене објекте, као и контролу елабората геодетских радова за изграђене инсталације на изведеним објектима, достављена су следећа обавештења:

Служба за катастар непокретности Чајетина

Број : 952-04-137-25471/2024

Датум: 06.12.2024 године

Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број . ROP-CAJ-38686-IUPH-13/2024 од 05.12.2024. године

Служба за катастар непокретности Чајетина, није извршила преглед и контролу елабората јер исти није достављен.

Одељење за катастар водова Ужице

Број: 956-03-307-4405/2024

Датум: 09.12.2024. године

Обавештење о прегледу елабората геодетских радова

Елаборат геодетских радова – снимање водоводних, канализационих и електроенергетских прикључака на КП 4534/3 КО Чајетина, израђен од стране геодетске агенције “ГЕО-РАД-ПРО” из Ужица, Југ Богданова 6А, прегледан је сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20 и 92/23) и утврђено је да у истом има недостатака, достављен је само Елаборат геодетских радова у PDF формату, док Списак координата

тачака водова са обе коте и Цртеж у векторском облику (DXF или DWG формату) нису достављени. Недостатке је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

1. Доставити Списак координата тачака водова са обе коте (кота терена и кота вода) и са обавезним ТК КОД-ом (.xls, .txt или некој другој одговарајућој форми) према члану 43. и 45. Правилника о премеру и катастру водова („Службени гласник РС“ бр. 7/20).

2. Доставити DXF цртеж са трасом снимљених водова, тако што вод мора бити спојен као једна непрекидна полилинија и то у 2D (без размака линије од пикира) и то за сваки вод мора бити засебна полилинија према члану 45. Правилника о премеру и катастру водова, потребно је да се DXF цртеж комплетно подудара са скицом удржавања у PDF формату, као и то да читавање детаљних тачака буде формирано на две децимале, да би било у складу са списком координата у TXT и PDF формату.

3. Увидом у Елаборат геодетских радова у PDF формату, утврђено је да Записник о извршеном увиђају и мануал нису на посебним странама елабората. Потребно је Записник о извршеном увиђају и мануал доставити на посебним странама у оквиру Елабората геодетских радова без меморандума.

Потребно је доставити комплетан елаборат на преглед са исправљеним свим примедбама из обавештења о недостацима.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Како је подносилац захтева искористио право да у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника, исти се упућује да поднесе нови захтев за издавање употребне дозволе.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.

