



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката
и стамбене послове
Број: РОР-САЈ-2974-IUP-24/2024
Заводни број: 351-776/2024-03
Датум: 05.12.2024. године
Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: **"ЕОЛ INVEST" доо, из Београда, улица Петра Лековића број 76, матични број правног лица 20900989, ПИБ 107936744** и

кога по пуномоћју заступа: **"ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, улица Скадарска број 7, матични број правног лица: 06851347, ПИБ: 10111788**, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора: **"ЕОЛ INVEST" доо, из Београда, улица Петра Лековића број 76, матични број правног лица 20900989, ПИБ 107936744** и

за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, спратности подрум + сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + поткровље, приближне висине 25.75м, категорије објекта "Б", класификациона ознака 112221 –79%, и категорије објекта "В", класификациона ознака 124210 –21%, а који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели

број 4577/188 КО Чајетина (површина парцеле износи 682м²), због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститори: "EOL INVEST" доо, из Београда, улица Петра Лековића број 76, матични број правног лица 20900989, ПИБ 107936744 [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 18.11.2024, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, спратности подрум + сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + поткровље, приближне висине 25.75м, категорије објекта "Б", класификациона ознака 112221 –79%, и категорије објекта "В", класификациона ознака 124210 –21%, а који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/188 КО Чајетина (површина парцеле износи 682м²), заведен под бројем: ROP-CAJ-2974-IUP-24/2024, заводни број: 351-776/2024-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, под бројем : 952-04-137-24325/2024 од 28.11.2024.године доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-2974-IUP-24/2024 од 20.11.2024. године, који се односе на снимање изведеног стања објекта бр.2 и рушење објекта бр.1 на катастарској парцели број 4577/188 КО Чајетина, утврдили да је елаборат геодетских радова урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, под бројем 956-03-307-4162/2024 од 22.11.2024.године, доставио је обавештење о прегледу елабората геодетских радова којим је утврђено је да у истом **има недостатака** које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен и то:

1. Потребно је ускладити за канализациону мрежу координате детаљних тачака у формату DXF са Списком координата у формату TXT и PDF, на две децимале (очитавање координата детаљних тачака у формату DXF треба форматирати на две, а не на четири децимале), према члану 42. Правилника о премеру и катастру водова.

2. Увидом у графичку базу KB утврђено је да је раније евидентирано окно канализационе мреже четвртастог облика. Потребно је у Техничком извештају да се изјасните да ли се ради о четвртастом или округлом поклопцу на КП 4577/583 КО Чајетина па према томе ускладити симбол на Скици одржавања катастра водова и ТККОД за тачку број 10, према члану 39. Правилника.

Потребно је да у складу са изменама ускладите целокупан елаборат: Технички извештај, Скицу одржавања катастра водова, Списак координата и DXF.

НАПОМЕНА: Потребно је доставити комплетан елаборат на преглед са исправљеним свим примедбама из Обавештења о недостацима.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43 и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 96/2023), па је донето решење као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде, које је подносилац захтева искористио.

На основу горе наведеног, а у складу са чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.