

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

**ROP-CAJ-44807-IUP-17/2024**

Заводни број: 351-719/2024-03

27. новембар 2024. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове,  
Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број **ROP-CAJ-44807-IUP-17/2024** заводни број 351-719/2024-03 од 28. октобра 2024. године за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4577/61 КО Чајетина, инвеститора "Европа СВА" доо, [REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 28. октобра 2024. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/61 КО Чајетина, од стране инвеститора [REDACTED].

Увидом у документацију утврђено је следеће:

Елаборат геодетских радова за водове водоводне и канализационе мреже израђен од стране [REDACTED], прегледан је сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20 и 92/23) и утврђено је да у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. Увидом у графичку базу катастра водова утврђено је да на КП 4577/61 КО Чајетина постоје водови водоводне, електроенергетске и телекомуникационе мреже (Слика 1). Потребно је да се изјасните да ли водови водоводне, електроенергетске и телекомуникационе мреже егзистирају на терену и сходно изјашњењу потребно је доставити елаборат геодетских радова израђен према правилима струке и Правилнику о премеру и катастру водова.

Потребно је да у складу са изменама ускладите целокупан елаборат: Технички извештај, Скицу одржавања катастра водова, Списак координата и DXF.

**НАПОМЕНА:** Потребно је доставити комплетан елаборат на преглед са исправљеним свим примедбама из Обавештења о недостацима.

- Чланом 156. Закона о Планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је да у вршењу техничког земљишта не може да учествује лице које је учествовало у изради техничке документације.

- Није достављен документ о кретању отпада, у складу са тачком 11. Члан 43. Правилника о обједињеној процедури („Сл. гласник РС“, број 96/2023).

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 96/2023), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 96/2023), донето решење као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде. Обзиром да је инвеститор поднео усаглашен и захтев који је одбачен, потребно је поднети нови захтев са нивим административним таксама.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио:*Александар Николић*

ШЕФ ОДСЕКА

*Снежана Марјановић*