



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,  
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-4380-IUP-42/2024

Заводни број: 351-662/2024-03

Датум: 11.12.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: предузеће **"KRUNNIX" доо, из Новог Сада, Булевар ослобођења број 11-13, матични број 21112496**, кога по пуномоћју заступа **"ПРОЈЕКТНИ ВИРО" доо, из Чачка, матични број правног лица 06851347, ПИБ 101111788**, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси

**РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број: ROP-CAJ-4380-IUP-42/2024, заводни број: 351-662/2024-03, инвеститора: предузеће **"KRUNNIX" доо, из Новог Сада, Булевар ослобођења број 11-13, матични број 21112496**, за издавање употребне дозволе, за 6 стамбених објеката (објекти S1, S2, S3, N1, N2 и D1), који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4445/94 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

### **Образложење**

Инвеститор: предузеће **"KRUNNIX" доо, из Новог Сада, Булевар ослобођења број 11-13, матични број 21112496**, кроз Централни информациони систем, дана 08.10.2024. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за 6 стамбених објеката (објекти S1, S2, S3, N1, N2 и D1), који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4445/94 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-4380-IUP-42/2024, заводни број: 351-773/2024-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-4380-IUP-42/2024 од 09.10.2023. године, заведен под бројем 952-04-137-21105/2024 од 17.10.2024 године, за преглед достављених елабората - геодетских радова овереног од стране геодетске агенције „ГЕО ИНГ“ из Новог Сада у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), који се односи на снимање изведеног стања објеката бр.1 бр.2 ,3.4.5 и 6 на кат.парцели бр. 4445/94 КО Чајетина и утврдили да је елаборат геодетских радова урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру .

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, по дбројем :956-03-307-3486/2024 од 10.10.2024. године доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова за снимање водова водоводне, канализационе и електроенергетске мреже на кп 4445/154 и 4445/94 КО Чајетина, од стране геодетске агенције „ГЕО ИНГ“ из Новог Сада прегледан је сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 41/18 и 92/23) и утврђено је да нема недостатака.

Обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено је картирање водова водоводне, канализационе и електроенергетске мреже за објекте на кп 4445/154 и 4445/94 КО Чајетина, у граду/општини Чајетина, и то:

1. ВОД водоводне мреже, укупне дужине 134,28м, ознаке ВПЛ115 и 27 (ДВАДЕСЕТ СЕДАМ) ПРИКЉУЧНИХ ВОДОВА водоводне мреже укупне дужине 422,97м, ознаке ВПЛ50, са припадајућим уређајима и постројењима, који пролазе катастарским парцелама 4445/9, 4445/94 и 4445/154 за општину ЧАЈЕТИНА (ЧАЈЕТИНА);

2. 2 (ДВА) ВОДА електроенергетске мреже укупне дужине 77,62м, ознаке 1Е1, и 26 (ДВАДЕСЕТ ШЕСТ) ПРИКЉУЧНИХ ВОДОВА електроенергетске мреже укупне дужине 2398,15м, ознаке 1Е1, са припадајућим уређајима и постројењима, који пролазе катастарским парцелама 4445/154 и 4445/94 за општину ЧАЈЕТИНА (ЧАЈЕТИНА);

3. ВОД опште канализационе мреже укупне дужине 133,90м, ознаке ОПЛ200 и 30 (ТРИДЕСЕТ) ПРИКЉУЧНИХ ВОДОВА опште канализационе мреже укупне дужине 593,48м, ознаке ОПЛ160, са припадајућим уређајима и постројењима, који пролазе катастарским парцелама 4445/9, 4445/94, 4445/95 и 4445/154 за општину ЧАЈЕТИНА (ЧАЈЕТИНА).

- Решавајући по захтеву за издавање употребне дозволе за за 6 стамбених објеката (објекти S1, S2, S3, N1, N2 и D1), који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4445/94 КО Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, је утврдило да подаци наведени у плану посебних делова, односно елабората за потребе етажирања станова наведеног комплекса, нису усклађени и то:

- Потребно је графичке прилоге у плану посебних делова, ускладити са описом и табеларним приказом просторија стамбених јединица;

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43 и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 96/2023), па је донето решење као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде, које је подносилац захтева искористио.

На основу горе наведеног, а у складу са чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије

*Обрадила: Данијела Косановић, ссиг*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

*Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.*