



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа, Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број предмета: ROP-CAJ-23859-IUP-14/2024

Заводни број: 351-780/2024-03

Датум: 04.12.2024. године

Александра Карађорђевића 34

Чајетина

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, Општинска управа, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву [REDACTED] за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED] **употребна дозвола** за три стамбена објекта - објекат 1, објекат 2 и објекат 3, категорије "А" класификациони број 111011, који су изграђени на катастарској парцели број 6839/1 КО Чајетина (површина парцеле износи 2.499м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-23859-CP-4/2022 заводни број 351-677/2022-03 од 02. новембра 2022. године, донетог од стране овог органа.

II. Објекти за које се издаје ова употребна дозвола су ДИМЕНЗИЈА:

- **ОБЈЕКАТ 1:** 6.05м + 7.02м + 6.05м + 7.01м

- **ОБЈЕКАТ 2:** 6.05м + 7.05м + 6.04м + 7.01м

- **ОБЈЕКАТ 3:** 6.06м + 7.05м + 6.09м + 7.06м,

СПРАТНОСТИ ЗА СВА ТРИ ОБЈЕКТА:приземље + поткровље и садрже **ОБЈЕКАТ 1:** 1 (један) стан, укупне нето површине 49,64м², **ОБЈЕКАТ 2:** 1 (један) стан, укупне нето површине 49,64м² и **ОБЈЕКАТ 3:** 1 (један) стан, укупне нето површине 49,64м².

III. Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката и подземних инсталација прикључака на објекте, за које се издаје ова употребна дозвола.

IV. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] је кроз систем за електронско подношње пријава дана 21.11.2024.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за 3 (три) стамбена објекта, који су изграђени на катастарској парцели број 6839/1 КО Чајетина (површина парцеле износи 2.499м²), заведен под бројем ROP-CAJ-23859-IUP-14/2024 заводни број 351-780/2024-03.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, дана 25.11.2024.године, под бројем 956-03-307-4227/2024, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова - снимање водова водоводне, канализационе и електроенергетске мреже за три стамбена објекта на кп 6839/1 КО Чајетина и утврђено је да у истом **нема недостатака** које је потребно отклонити.

Обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено је картирање водова водоводне, канализационе и електроенергетске мреже за три стамбена објекта на кп 6839/1 КО Чајетина, општина Чајетина и то:

1. Три прикључна вода водоводне мреже, ознаке В1ПЛ32, укупне дужине 97,88 метара, са припадајућим уређајима и постројењима за водоводну мрежу, који пролазе преко катастарске парцеле 6839/1 за катастарску општину Чајетина, у општини Чајетина.
2. Три прикључна вода фекалне канализационе мреже, ознаке ФПЛ160, укупне дужине 27,53 метара, са припадајућим уређајима и постројењима за канализациону мрежу, који пролазе преко катастарске парцеле 6839/1 за катастарску општину Чајетина, у општини Чајетина.
3. Три прикључна вода електроенергетске мреже, ознаке 1Е1, укупне дужине 78,84 метара, са припадајућим уређајима и постројењима за електроенергетску мрежу, који пролазе преко катастарске парцеле 6839/1 за катастарску општину Чајетина, у општини Чајетина.

РГЗ ГЕО СЕКТОР Београд и Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 29.11.2024.године, под бројем 952-04-137-24617/2024 доставили су Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-23859-IUP-14/2024 од 22.11.2024. године, који се односе на снимање изведеног стања објеката бр.1,2 и 3 на катастарској парцели број 6839/1 КО Чајетина и утврдили да је елаборат геодетских радова урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Саставни део овог решења су:

- Геодетски снимак 3 изведена објекта на катастарској парцели број 6839/1 КО Чајетина (површина парцеле износи 2.499м²) за објекте категорије А, израђен од стране Геодетска радња "ЂЕНИЋ", из Чајетине, 30.09.2024.године;
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације – водоводна мрежа, канализациона фекална мрежа и електроенергетска мрежа, израђен од стране

- Геодетска радња "ЂЕНИЋ", из Чајетине, 30.09.2024.године;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева
 - доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију;
 - записник о пријему септичке јаме број 352-485/2024-4 од 29.10.2024.године донет од стране Општинске управе Чајетина – Одељење за инспекцијске послове и комуналне делатности;
 - потврда о завршетку изградње објеката у складу са пројектном документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи број РОР-САЈ-23859-СПИ-4/2022 заводни број 351-677/2022-03 од 02.12.2022.године, потписана од стране одговорног пројектанта Катарина Стефановић дипл.инж.арх., број лиценце 300 1993 03;
 - енергетски пасош за објекат 1 на катастарској парцели број 6839/1 КО Чајетина, израђен од стране "ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА" доо, Краља Петра I 153, БЛАЦЕ, број ЕР000792858 од 19.11.2024.године;
 - енергетски пасош за објекат 2 на катастарској парцели број 6839/1 КО Чајетина, израђен од стране "ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА" доо, Краља Петра I 153, БЛАЦЕ, број ЕР000792869 од 19.11.2024.године;
 - енергетски пасош за објекат 3 на катастарској парцели број 6839/1 КО Чајетина, израђен од стране "ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА" доо, Краља Петра I 153, БЛАЦЕ, број ЕР000792870 од 19.11.2024.године;
 - пуномоћје за заступање.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Решавајући по поднетом захтеву, ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, је по службеној дужности прибавила доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023).

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је.**

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 -

испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.).

Локална административна такса у износу од 10.424,40 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазвић*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.