



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-16639-IUP-11/2024

Заводни број: 351-778/2024-03

06.12.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Радоја Бојовића**, [REDACTED] [REDACTED] кога по пуномоћју заступа **PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINARSTVO I TRGOVINU LIMES INŽENJERING DOO, UŽICE**, из Ужица, улица: **Вуколе Дабића, број: 19.**, матични број правног лица: **17611364**, ПИБ: **103525787**, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

**РЕШЕЊЕ**

**О**

**УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

## 1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Радоју Бојовићу,

употребна дозвола, за стамбени објекат, категорије „Б“, класификационе ознаке 112221, са учешћем у површини од 100,00 %, који ј изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4445/54 КО Чајетина (површина парцеле 1.378 m<sup>2</sup>), на основу решења грађевинској дозволи број: РОР-САЈ-19489-СПИ-7/2023, заводни број: 351-563/2023-03 од 21.09.2023. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је

### ДИМЕНЗИЈА:

8.72 m + 2.82 m + 1.95 m + 1.51 m + 1.77 m + 1.90 m + 0.81 m + 9.35 m + 0.78 m + 1.90 m + 1.81 m + 1.53 m + 1.91 m + 2.84 m + 8.72 m + 1.72 m + 1.52 m + 2.05 m + 3.84 m + 0.72 m + 4.85 m + 2.41 m + 4.81 m + 0.70 m + 3.83 m + 2.03 m + 1.51 m + 1.76 m + наткривених тераса димензија: 1.51 m + 1.92 m + 1.51 m + 1.95 m,

- 2.01 m + 1.51 m + 1.90 m + 0.81 m,

- 0.74 m + 0.87 m + 1.90 m + 1.50 m + 2.02 m,

- 1.91 m + 1.53 m + 1.51 m + 1.91 m,

- 1.52 m + 2.05 m + 1.52 m + 1.95 m,

- 2.41 m + 1.40 m + 2.43 m + 1.39 m,

- 1.51 m + 1.94 m + 1.50 m + 2.03 m.

### СПРАТНОСТИ:

**Приземље + III Спрата + Поткровље,**

и садрже:

на етажи **Приземља** седам једнособних станова, укупне нето површине: 237,49 m<sup>2</sup>,

на етажи **I Спрата** седам једнособних станова, укупне нето површине: 237,71 m<sup>2</sup>,

на етажи **II Спрата** седам једнособних станова, укупне нето површине: 237,18 m<sup>2</sup>,

на етажи **III Спрата** седам једнособних станова, укупне нето површине: 237,06 m<sup>2</sup>,

на етажи **Поткровља** седам једнособних станова укупне нето површине: 236,60 m<sup>2</sup>.

укупно тридесет и пет станова, укупне нето површине објеката: 1.322,84 m<sup>2</sup> и укупне бруто површине објеката: 1.635,00 m<sup>2</sup>.

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 4445/54 КО Чајетина, изведен је у складу са главним пројектом за решење грађевинској дозволи број: РОР-САЈ-19489-СПИ-7/2023, заводни број: 351-563/2023-03 од 21.09.2023. године. 4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката и подземних инсталација прикључака на објекте, за које се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

### *Образложење*

Инвеститор **Радoje Бојовић**, [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 19. новембра 2024. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4445/54 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-16639-IUP-11/2024, заводни број: 351-778/2024-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем: 952-04-137-24909/2024, дана 28.11.2024. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-16639-IUP-11/2024 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-4178/2024, дана 22.11.2024. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-16639-IUP-11/2024 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- решење Одељења за катастар водова у Ужица, број: 956-02-1-307-3276/2024, од 23.05.2024. године,
- план посбних делова зграде, из августа 2024. године, израђен од стране Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“ Ужице Д. Туцовића 73 и ТЦ Сквер, где је одговорни пројектант Драгона Радовановић-Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 8039 04,
- спецификација посбених делова, из августа 2024. године, израђен од стране Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“ Ужице Д. Туцовића 73 и ТЦ Сквер, где је одговорни пројектант Драгона Радовановић-Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 8039 04,
- извештај комисије за технички преглед, број: 41/24, од 15.11.2024. године, Limes inženjering d.o.o.,
- решење Сектора за дигиталну трансформацију, број: 952-02-10-137-56488/2023, од 19.12.2023. године,
- *главна свеска изведеног објекта*, број техничке документације: ПЗИ 06-03/23гс-ИО, из октобра 2024. године, израђена од стране Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“ Ужице Д. Туцовића 73 и ТЦ Сквер, где је одговорни пројектант Драгона Радовановић-Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 8039 04,

- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова, да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта, није дошло до одступања од Пројекта за извођења објекта,
- главна свеска пројекта за извођење, број техничке документације: ПЗИ 06-03/23гс, из септембра 2023. године, израђена од стране Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“ Ужице Д. Туцовића 73 и ТЦ Сквер, где је одговорни пројектант Драгона Радовановић-Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 8039 04,
- пројекат архитектуре, број техничке документације: ПЗИ 06-03/23а, из септембра 2023. године, израђена од стране Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“ Ужице Д. Туцовића 73 и ТЦ Сквер, где је одговорни пројектант Драгона Радовановић-Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 8039 04,
- енергетски пасош за стамбене зграде, израђен од стране TELEKOMUNIKASIJA DOO BLASE, а главни пројектант је Драгутин Дедић, дипл. инж. маш., са лиценцом број 381032312,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране Геодетског бироа „GEOPROJEKT“, из Ужица;
- елаборат геодетских радова за изведене инсталације, израђен од стране Геодетског бироа „GEOPROJEKT“, из Ужица;
- извештај комисије од 4.12.2024 године
- доказе о уплати прописаних такси и
  - пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **92.598,80** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

*Обрадила:*

*Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

*Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.*