



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,  
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-20031-ИУР-10/2024

Заводни број: 351-850/2024-03

17.12.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] кога по пуномоћју заступа [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС)

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**1. ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору [REDACTED] употребна дозвола, за стамбени објекат, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 721/3 КО Доброселица (површина

парцеле 556 m<sup>2</sup>), на основу решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-20031-CPI-2/2023, заводни број: 351-538/2023-03 од 31.10.2023. године, донетог од стране овог органа.

2. Стамбени објекат за који се издаје ова употребна дозвола је

**ДИМЕНЗИЈА:** 7.05 m + 1.87 m + 1.28 m + 1.86 m + 2.29 m + 1.86 m + 2.62 m + 7.09 m + 8.06 m + наткривене терасе димензија: 7.09 m + 2.91 m + 7.08 m + 2.91 m.

1 стамбену јединицу, укупне нето површине 120,43 m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 129,81 m<sup>2</sup>.

3. Стамбени објекат за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 721/3 КО Доброселица, изведен је у складу са главним пројектом за решење о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-20031-CPI-2/2023, заводни број: 351-538/2023-03 од 31.10.2023. године.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

### *Образложење*

Инвеститор

██████████ кроз Централни информациони систем, дана 11. децембра 2024. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 721/3 КО Доброселица, заведен под бројем: ROP-CAJ-20031-IUP-10/2024, заводни број: 351-850/2024-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем: 952-04-137-26054/2024, дана 16.12.2024. године, доставила је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова, по предмету број: ROP-CAJ-20031-IUP-10/2024 и утврдила да у предметном елаборату нема недостатака које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-4572/2024, дана 16.12.2024. године, доставила је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова, по предмету број: ROP-CAJ-20031-IUP-10/2024 и утврдила да у предметном елаборату нема недостатака које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска), израђен од стране агенције RK arhitekti, Radiša Kostadinović pr, 31244 Šljivovica bb, opština Čajetina, а главни пројектант је Радиша

Костадиновић, мастер инж. арх., број лиценце 321 A285 21;

- *пројекат за извођење (пројекат архитектуре)*, израђен од стране агенције RK arhitekti, Radiša Kostadinović pr, 31244 Šljivovica bb, opština Čajetina, а главни пројектант је Радиша Костадиновић, мастер инж. арх., број лиценце 321 A285 21;

- *сертификат о енергетским својствима згаде, енергетси пасош*, израђен од стране агенције Energy concept d.o.o. Tihomira Ostojića 4/2, Novi Sad, а главни пројектант је Горан Тодоровић, дипл. инжж. арх., са лиценцом број 381 0260 12, број пасоша: 633/2024, CREP - EP000795613, од 06.12.2024. године;

- *изјава пројектанта о изведеном стању*, Радише Костадиновића, мастер инж. арх., број лиценце 321 A285 21, у Чајетини, децембра 2024. године;

- *обавештење о прикључењу*, број: 2541200-D.09.15.-494788-24, од 19.11.2024. године, издато од стране Електродистрибуције Србије, Огранак Ужице;

- *записник о пријему септичке јаме*, број: 352-498/2024-04, од 05.11.2024. године;

- *елабораат геодетских радова за изведени објекат*, израђе од стране геодетске радње „БЕНИЋ“;

- *елабораат геодетских радова за изведене инсталације*, израђе од стране геодетске радње „БЕНИЋ“;

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.). Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **8.430,10** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

*Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.*

#### **НАЧЕЛНИК ОДЕСКА**

*Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.*