



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-44807-ІUPH-18/2024

Заводни број: 351-719/2024-03

18. децембар 2024. године

Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући у предмету привредног друштва [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору [REDACTED] за цео стамбени објекат, категорије "В", класификационе ознаке 112222, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/61 КО Чајетина (површина парцеле 2000,0м²), на основу решења о грађевинској дозволи број РОР-САЈ-44807-СРІ-4/2022 заводни број 351-279/2022-03 од 26. маја 2022. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат, означен у елаборату геодетских радова за објекат, као објекат број 2, следећих димензија: 10.69м + 1.70м + 6.05м + 1.70м + 5.18м + 1.05м + 6.04м + 1.05м + 16.36м + 1.70м + 6.02м + 16.36м + 2.13м + 6.60м + 11.20м + 15.95м + 1.06м + 4.12м + 11.19м + 27.01м + четири терасе димензија 1.53м x 2.42м + улазно степениште, спратности: подрум + сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + V спрат + VI спрат + поткровље. Објекат садржи осамдесет шест (86) стамбених јединица, четрдесет два (42) гаражна места и један спа центар, укупне нето површине објекта 5.980,57м².

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране пројектног ателеа "MS Mančić" ██████████, саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4577/61 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране пројектног ателеа "MS Mančić" из Чачка, и саставни је део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-44807-CPI-4/2022 заводни број 351-279/2022-03 од 26. маја 2022. године, и пројектом изведеног објекта који је саставни део решења о употребној дозволи.

5. Саставни део овог решења је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за потребе прибављања употребне дозволе Општинске управе Чајетина, број 351-719/2024-03 од 16.12.2024. године, према коме је утврђено да је инвеститор у обавези да уплати разлику доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 161.808,00 динара на рачун 840-741538843-29 с позивом на број 97 280350071924 у поступку издавања употребне дозволе, до правноснажности овог решења.

6. Изградњу објекта извршило је привредно друштво "Akbolat Nova Adresa" doo из ██████████ а одговорни извођач радова је био Зоран Обреновић, дипл.грађ.инж. број лиценце 410 В123 07.

7. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

8. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране предузећа "Bazis-08" DOO, ██████████ број 15/10, од 15.10.2024. године.

9. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор ██████████ поднео је 28. октобра 2024. године, захтев број ROP-CAJ-44807-IUP-17/2024, заводни број 351-719/2024-03, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је одбачен решењем и усаглашен захтев број ROP-CAJ-44807-IUPH-18/2024 од 05.12.2024.године, који је израђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/61 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-44807-IUP-17/2024 и усаглашен захтев број ROP-CAJ-44807-IUPH-18/2024, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одељењу за урбанизам, Општинске управе Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4577/61 КО Чајетина, инвеститора "Евгора СВА" доо, [REDACTED]

- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталације, машинске инсталације) за стамбени објекат на катастарској парцели број 4577/61 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- пројекат изведеног стања објекта (архитектура и главна свеска);

- план посебних делова зграде, изграђен на катастарској парцели број 4577/61 КО Чајетина, израђен од стране пројектног атељеа "MS Mančić", [REDACTED]

- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране геодетске агенције "Геодетски биро", [REDACTED]

- елаборат геодетских радова за водовод и канализацију, израђен од стране геодетске агенције "Геодетски биро", [REDACTED]

- решење Републичког геодетског завода, Одељење за катастар водова Ужице број 956-02-1-307-6928/2023 од 28.12.2023.године;

- енергетски пасош за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4577/61 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Alfaco inženjering" ДОО, [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Глишо Топаловић дипл.маш.инж. број лиценце 381 0547 13;

- доказ о уплати накнаде за недостајућа паркинг места;

- решење о утврђивању кућног броја;

- изјава о кретању отпада;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19...62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 418.639,90 динара на основу

Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћена је републичка административна такса у износу од 11.560,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 570 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић