

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката

ROP-CAJ-9159-IUP-12/2024

Заводни број: 351-760/2024-03

27. новембар 2024. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући у предмету [REDACTED] [REDACTED] а који је поднет преко пуномоћника, [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору [REDACTED] [REDACTED] за три стамбена објекта, категорије "А" за сва три објекта, класификационе ознаке 111011 за сва три објекта, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7001/9 КО Чајетина (површина парцеле 572м²), на основу решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-9159-CPIN-2/2017 заводни број 351-182/2017-03 од 27. априла 2017. године и решења број ROP-CAJ-9159-GR-6/2022 заводни број 351-182/2017-03 од 14. септембра 2022. године, донетих од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за три стамбена објекта димензија за објекат означен у пројектној документацији као објекат број 1: 1.79м + 0.45м + 2.94м + 0.46м + 2.49м + 7.26м + 7.23м + 7.25м, димензија објекта број 2: 1.79м + 0.35м + 2.92м + 0.36м + 2.57м + 7.28м + 7.28м + 7.25м, димензија објекта број 3: 1.76м + 0.32м + 2.95м + 0.33м + 2.51м + 7.27м + 7.22м + 7.25м спратности за сва три објекта за који се издаје употребна дозвола: приземље + поткровље. Објекат означен као објекат број 1 садржи једну стамбену јединицу

укупне нето површине објекта 59.87м². Објекат означен као објекат број 2 садржи једну стамбену јединицу укупне нето површине објекта 62.18м². Објекат означен као објекат број 3 садржи једну стамбену јединицу укупне нето површине објекта 61.91м²

3. Објекти за који се издаје ова употребна дозвола, а који су изграђени на катастарској парцели број 7001/9 КО Чајетина, изведени су у складу са пројектом изведеног објекта, који је саставни део решења о употребној дозволи број ROP-CAJ-9159-IUP-12/2024 заводни број 351-760/2024-03 од 27. новембра 2024. године.

4. Изградњу објекта извршио је инвеститор у сопственој режији.

5. Саставни део овог решења је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за потребе прибављања употребне дозволе Општинске управе Чајетина, број 351-760/2024-03 од 26.11.2024.године, према коме је утврђено да је инвеститор у обавези да уплати разлику доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 28.180,00 динара на рачун 840-741538843-29 с позивом на број 97 470350076024 у поступку издавања употребне дозволе, до правноснажности овог решења.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Одређује се гарантни рок стамбених објеката у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је 12. новембра 2024. године захтев број ROP-CAJ-9159-IUP-12/2024, заводни број 351-760/2024-03, за издавање употребне дозволе за три стамбена објекта, који су изграђени у насељеном месту Златибор-Гајеви, на катастарској парцели број 7001/9 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-9159-IUP-10/2024 и усаглашен захтев број ROP-CAJ-9159-IUPH-11/2024 и захтев број ROP-CAJ-9159-IUP-12/2024, достављена је следећа документација:

- елаборат геодетских радова за објекте, израђен од стране агенције "Geo Land UE", [REDACTED]

- елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђен од стране агенције [REDACTED]

- пројекат изведеног објекта (главна свеска и архитектура) израђени од стране [REDACTED] потписан од стране главног пројектанта Давора Куча број лиценце 300 G439 08;

- енергетски пасош за стамбени објекат број 1, који је изграђен на катастарској парцели број 7001/9 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Start house" DOO, [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Мирка Росића дипл.грађ.инж. број лиценце 381 10355 12;

- енергетски пасош за стамбени објекат број 2, који је изграђен на катастарској парцели број 7001/9 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Start house" DOO, [REDACTED]

потписан од стране одговорног пројектанта Мирка Росића дипл.грађ.инж. број лиценце 381 10355 12;

- енергетски пасош за стамбени објекат број 3, који је изграђен на катастарској парцели број 7001/9 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Start house" DOO, [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Мирка Росића дипл.грађ.инж. број лиценце 381 10355 12;

- записник о пријему септичке јаме број 352-401/2017-04 од 22.08.2017.године, израђен од стране Општинске управе Чајетина, Одељење за инспекцијске и комуналне делатности;

- потврда о прикључењу [REDACTED];
- пуномоћје за подношење захтева;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 1000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 12.877,20 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћена је републичка административна такса у износу од 2.740,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

ШЕФ ОДСЕКА

Снежана Марјановић

