



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове и озакоњење објеката

Број: РОР-САЈ-24975-IUP-16/2024

Заводни број: 351-841/2024-03

Датум: 17.12.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора: **Ивана Вукићевић** [REDACTED], који је предат преко пуномоћника: **Душица Пенезић** и [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) , доноси

**РЕШЕЊЕ**

**О**

**УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору: Ивана Вукићевић**

употребна дозвола, за стамбени објекат, категорије "Б", класификациони број 111012 ( 100% ), спратност објекта: сутерен + приземље + спрат , који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 656/2 КО Доброселица (површина парцеле износи 1032 м<sup>2</sup>) , на основу правоснажног решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-24975-CPA-11/2024, заводни број: 351-889/2021-03 од 18. октобра 2024. године, донетог од стране овог органа.

**2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је ДИМЕНЗИЈА:**

13,48м+2,85 м +3,35 м +732 м +6,34 м +0,80 м +7,48 м +0,80 м +3,00 м +10,18 м, спратност објекта: сутерен + приземље + спрат и **садржи једну стамбену јединицу укупне нето површине 389,38м<sup>2</sup> и гаражу која се налази у сутерену објекта , нето површине 36,03м<sup>2</sup>.Укупна нето површина објекта је 425,41м<sup>2</sup>.**

**3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 656/2 КО Доброселица (површина парцеле износи 1032 м<sup>2</sup>) , изведен је у складу са главним пројектом за решење о измени решења о грађевинској дозволи, број: ROP-CAJ-24975-CPA-11/2024, заводни број: 351-889/2021-03 од 18. октобра 2024. године.**

**4. Комисија за технички преглед., "LICENCA" d.o.o., Димитрија Туцовића 34/13, Ужице МБ 21753807, ПИБ 112852735, потврђује да је наведени објекат, изведен у потпуности у складу са пројектном документацијом и претходним сагласностима, на основу којих је издато решење о грађевинској дозволи, односно решење о измени решења о грађевинској дозволи и да је ПОДОБАН ЗА УПОТРЕБУ и предлаже општини Чајетина да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 656/2 КО Доброселица.**

**5. Изградњу објекта извршио је извођач радова „GRADITELJI SA JUGA 2020“ DOO VLASE, матични број правног лица 21548928, ПИБ111833687.**

**6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката и подземних инсталација прикључака за објекат , за које се издаје ова употребна дозвола.**

**7. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед "LICENCA" d.o.o., Димитрија Туцовића 34/13, Ужице МБ 21753807, ПИБ 112852735 , број 12-10/24 ТП децембар 2024. године, са предлогом да се за стамбени објекат изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 656/2 КО Доброселица, инвеститору изда решење о употреби.**

**8. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.**

***Образложење***

Инвеститор **Ивана Вукићевић**

крз Централни информациони систем, дана 07.12.2024.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, категорије "Б", класификациони број 111012 ( 100% ), спратност објекта: сутерен + приземље + спрат , који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 656/2 КО Доброселица (површина парцеле износи 1032 м<sup>2</sup>), заведен под бројем: ROP-CAJ-24975-IUP-16/2024 заводни број: 351-381/2024-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем 952-04-137-25716/2024 од 13.12.2024.године, доставила је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова, по предмету број: ROP-CAJ-24975-IUP-16/2024 од 09.12.2024. године и утврдила да у предметном елаборату нема недостатака које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-4471/2024 од 10.12.2024. године, доставила је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова, по предмету број: ROP-CAJ-24975-IUP-16/2024 од 09.12.2024. године и утврдила да у предметном елаборату нема недостатака које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено је картирање прикључака канализационе и електроенергетске мреже за објекат на КП 656/2 КО Доброселица, Општина Чајетина, и то:

1. Прикључни вод електроенергетске мреже, ознаке 1Е1, дужине 6,77 метара, са припадајућим уређајима и постројењима, који пролази катастарском парцелом бр. 656/2 за катастарску општину ДОБРОСЕЛИЦА (ЧАЈЕТИНА)
2. Прикључни вод фекалне канализационе мреже, ознаке ФПЛ110 дужине 10,76 метара, са припадајућим уређајима и постројењима, који пролазе катастарском парцелом бр. 656/2 за катастарску општину ДОБРОСЕЛИЦА (ЧАЈЕТИНА).

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Пројекат извођења број PZI-09-24-1P-1, (главна свеска , пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких,инсталација, пројекат електроенергетских инсталација , ) са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању;

- изјава инвеститора , извођача радова и стручног надзора да приликом извођења радова на изградњи стамбениг објекта на катарској парцели број 656/2 КО Доброселица , није дошло до одступања од пројекта за решење о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-24975-CRA-11/2024, заводни број: 351-889/2021-03 од 18. октобра 2024. године,, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;

- енергетски пасош за стамбени објекат изграђен на катарској парцели број 656/2 КО Доброселица, број ЕП 006792756 од 18.11.2024.године;

- потврда о прикључењу, издата од стране Електродистрибуције Србије, број: 2541200-D-09.23-540655/1-24 од 03.12.2024. године;

- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране геодетске агенције „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ из Чајетине;
- елаборат геодетских радова прикључних водова, израђен од стране геодетске агенције „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ из Чајетине;
- извештај Комисије за технички преглед “LICENCA” d.o.o., Димитрија Туцовића 34/13, Ужице МБ 21753807, ПИБ 112852735, број 12-10/24 ТП децембар 2024. године;
- потврда о пријему септичке јаме;
- извод из матичне књиге венчаних;
- доказе о уплати прописаних такси и
- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

**Наплаћује се локална административна такса у износу од 29.778,70 динара** на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Данијела Косановић, ссиг*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

*Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.*