



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-21332-IUP-7/2024

Заводни број: 351-868/2024-03

17.12.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Општине Чајетина, из Чајетине, улица: Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148**, за потребе **КОМУНАЛНОГ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЗЛАТИБОР“ ЧАЈЕТИНА, из Чајетине, улица: Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148**, кога по пуномоћју заступа [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Општини Чајетина, из Чајетине, улица: Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148, за потребе КОМУНАЛНОГ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЗЛАТИБОР“ ЧАЈЕТИНА, из Чајетине, улица: Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148, употребна дозвола, за гасни генератор топлоте и унутрашњу гасну инсталацију (УГИ), категорије „Г“, класификационе ознаке 222100, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4590/49 КО Чајетина, на основу решења о одобрењу извођења радова број: ROP-CAJ-21332-ISAW-3/2024, заводни број: 351-493/2024-03 од 06.08.2024. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 4590/49 КО Чајетина, на основу решења о одобрењу извођења радова број: ROP-CAJ-21332-ISAW-3/2024, заводни број: 351-493/2024-03 од 06.08.2024. године.

4. Одређује се гарантни рок гасног генератора топлоте и унутрашње гасне инсталације (УГИ), у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Општина Чајетина, из Чајетине, улица: Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148, за потребе КОМУНАЛНОГ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЗЛАТИБОР“ ЧАЈЕТИНА, из Чајетине, улица: Александра Карађорђевића, број: 34., матични број правног лица: 07353553, ПИБ: 101072148, кроз Централни информационални систем, дана 17. децембра 2024. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за гасни генератор топлоте и унутрашњу гасну инсталацију (УГИ), који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4590/49 КО Чајетина, на основу решења о одобрењу извођења радова број: ROP-CAJ-21332-ISAW-3/2024, заводни број: 351-493/2024-03 од 06.08.2024. године.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- извештај комисије за технички преглед са записником о техничком прегледу и предлогом о утврђивању подобности за употребу, број: 1-11/24 ТП, од децембра 2024. године;

- пројекат за извођење, *главна свеска*, израђена од стране агенције KGH SISTEMI d.o.o.-Užice Užice ul. Vojislava Pića br.8, где је одговорно лице пројектанта Жељко Словић,

дипл. инж. маш., са лиценцом број 330 3894 03;

- пројекат за извођење, *пројекат електроенергетских инсталација*, израђен од стране агенције KGH SISTEMI d.o.o.-Užice Užice ul. Vojislava Ilića br.8, где је одговорно лице пројектанта Лазар Јеремић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 350 3462 03;

- пројекат за извођење, *пројекат машинских инсталација*, израђен од стране агенције KGH SISTEMI d.o.o.-Užice Užice ul. Vojislava Ilića br.8, где је одговорно лице пројектанта Жељко Словић, дипл. инж. маш., са лиценцом број 330 3894 03;

- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова, да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта није дошло до одступања од пројекта за извођење те да је изведено стање једнако пројектованом стању;

- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова, да приликом извођења радова на изградњи машинских инсталација није дошло до одступања од пројекта за извођење те да је изведено стање једнако пројектованом стању;

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.