



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број предмета: РОР-САЈ-12850-IUP-9/2024

Заводни број: 351-842/2024-03

Датум: 20.12.2024. године

Александра Карађорђевића 34

Чајетина

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Борко Новаковић, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Радиша Костадиновић, из Шљивовице, општина Чајетина, за издавање употребне дозволе на основу члана 158.став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **БОРКО НОВАКОВИЋ**, [REDACTED], употребна дозвола за цео стамбени објекат број 1, категорије "А" класификациони број 111011, који је изграђен на катастарској парцели број 724/41 КО Доброселица (површина парцеле износи 432м²), на основу решења о

грађевинској дозволи број ROP-CAJ-25736-CPI-1/2022 заводни број 351-516/2022-03 од 08. септембра 2022. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА:** 11.01м + 7.00м + 2.00м + 5.25м + 2.20м + 4.10м + 2.20м + 1.66м + 7.01м + спољашње степениште габарита 3.25м x 2.20м, **СПРАТНОСТИ:** сутерен + приземље + поткровље и садржи 1 (један) стан, укупне нето површине 108.24м².

3. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

4. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења (Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

Образложење

Инвеститор Борко Новаковић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 09.12.2024.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен на катастарској парцели број 724/41 КО Доброселица (површина парцеле износи 432м²) заведен под бројем ROP-CAJ-12850-IUP-9/2024 заводни број 351-842/2024-03.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, дана 13.12.2024.године, под бројем 956-03-307-4542/2024 доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је да у истом **нема недостатака.**

Обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено је картирање Прикључака канализационе и електроенергетске мреже за објекат на КП 724/41 КО Доброселица, Општина Чајетина, и то:

1. Прикључни вод електроенергетске мреже, ознаке 1Е1, дужине 8,53 метара, са припадајућим уређајима и постројењима, који пролази катастарском парцелом бр. 724/41 за катастарску општину ДОБРОСЕЛИЦА (ЧАЈЕТИНА)
2. Прикључни вод фекалне канализационе мреже, ознаке ФПЛ110 дужине 9,36 метара, са припадајућим уређајима и постројењима, који пролазе катастарском парцелом бр. 724/41 за катастарску општину ДОБРОСЕЛИЦА (ЧАЈЕТИНА).

РГЗ ГЕО СЕКТОР Београд и Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 17.12.2024.године, под бројем 952-04-137-26191/2024, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-12850-IUP-9/2024 од 10.12.2024. године и утврдили да је елаборат геодетских радова објекта број 1 урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) потврда о завршетку изградње објекта у складу са пројектном документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-25736-CPI-1/2022 заводни број 351-516/2022-03 од 08. септембра 2022. године, потписана од стране одговорног пројектанта Радиша Костадиновић, маст.инж.арх., број лиценце 321 A285 21;

2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

3) елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО", из Чајетине, од 30.11.2024.године;

4) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – канализација и електровод, израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО", из Чајетине, од 28.11.2024.године;

5) записник о пријему септичке јаме број 352-501/2024-04 од 04.11.2024.године донет од стране Општинске управе Чајетина – Одељење за инспекцијске послове и комуналне делатности;

6) енергетски пасош за објекат на катастарској парцели број 724/41 КО Доброселица (површина парцеле износи 432м²), израђен од стране "Energy concert" доо, из Новог Сада, улица Тихомира Остојића 4/2, број EP000795191 од 04.12.2024.године;

7) пуномоћје за заступање.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) испуњени.

Решавајући по поднетом захтеву, ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту,

односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023).

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је**.

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени.дин.изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.).

Локална административна такса у износу од 7.576,80 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазић*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
Снежана Марјановић с.м.и.г.