



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,  
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-12851-IUP-9/2024

Заводни број: 351-843/2024-03

Датум: 24.12.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: **Радосављевић Радмила** [REDACTED] који је предат преко пуномоћника: **Радиша Констадиновић** [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси

**РЕШЕЊЕ**

**О**

**УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору: Радосављевић Радмила**

употребна дозвола, за стамбену зграду са једним станом, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, спратности објекта По+Пр+Пк, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 726/48 КО Доброселица, потес Шаиновци (површина парцеле 431м<sup>2</sup>), на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-25737-CPI-1/2022, заводни број: 351-517/2022-03 од 02.09.2022.године, донетог од стране овог органа.

**2.** Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА:** 10,01м+2,01м+1,50м+2,00м+1,49м+1,99м+10,02м+6,00м, **СПРАТНОСТИ:** По+Пр+Пк и садржи један стан укупне нето површине: 76,84 м<sup>2</sup>.

**3.** Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 726/48 КО Доброселица, изведен је у складу са главним пројектом за решење о грађевинској дозволи, број: ROP-CAJ-25737-CPI-1/2022, заводни број: 351-517/2022-03 од 02.09.2022.године.

**4.** Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

**5.** Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

**Образложење**

Инвеститор: **Радосављевић Радмила**

преко пуномоћника: **Радиша Констадиновић** кроз Централни информациони систем, дана 09.12.2024.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, спратности објекта По+Пр+Пк, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 726/48 КО Доброселица, потес Шаиновци (површина парцеле 431м<sup>2</sup>), заведен под бројем: ROP-CAJ-12851-IUP-9/2024, заводни број: 351-843/2024-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем 952-04-137-25812/2024 од 13.12.2024.године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-12851- IUP-9/2024 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив и да је елаборат геодетских радова, оверен од стране геодетске агенције „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ из Чајетине, урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-4487/2024 од 10.12.2024. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-12851- IUP-9/2024 и утврдила

да у предметном елаборату који је израђен од стране геодетске агенције „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ из Чајетине, **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено је картирање водова канализационе и електроенергетске мреже за стамбени објекат на катастарској парцели број 726/48 КО Доброселица, општина Чајетина и то:

1. Прикључни вод фекалне канализационе мреже, ознаке ФПЛ110, дужине 11,43 метара, са припадајућим уређајима и постројењима за канализациону мрежу, који пролази преко катастарске парцеле 726/48 за катастарску општину Доброселица, у општини Чајетина.

2. Прикључни вод електроенергетске мреже, ознаке 1Е1, дужине 5,70 метара, са припадајућим уређајима и постројењима за електроенергетску мрежу, који пролази преко катастарске парцеле 726/48 за катастарску општину Доброселица, у општини Чајетина.

У достављеном Техничком извештају, који је саставни део Елабората геодетских радова је наведено да снимање водоводне мреже није ни вршено, јер тренутно не постоје технички услови за прикључак на водоводну мрежу.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- изјава инвеститора и одговорног пројектанта да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта, није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;

- главни пројекат, израђен од стране: архитектонски студио РК Архитекти, Радиша Костадиновић ПР, Шљивовица, Чајетина,, број техничке документације 2022-01-03-02- ПГД, август 2022.године. Одговорно лице пројекта и одговорни пројектант је Радиша Костадиновић, мастер инж.архитектуре, број лиценце: 321 А285 21

- потврда о прикључењу, издата од стране Електродистрибуције Србије, број: : 2541200-D-09.23-502606/1-24 од 14.11.2024.године;

- записник о прикључењу септичке јаме број 352-499/2024-04 од 01.11.2024. године;

- потврда о прикључењу, издата од стране ЈКП ВОДОВОД, број: 21 од 11.04.2024;

- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране геодетске агенције „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ из Чајетине,;

- елаборат геодетских радова прикључних водова, израђен од стране геодетске агенције „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ из Чајетине,;

- енергетски пасош број ЕР000795602 од 06.12.2024. године, оверен од стране: „Energy Concept „, DOO Novi Sad ;

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника

о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

**Наплаћује се локална административна такса у износу од 5.378,80 динара,** на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

**Обрадила:** Данијела Косановић, ссиг.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

*Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ*