



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-24889-ІUP-38/2024

Заводни број: 351-862/2024-03

24. децембар 2024. године

Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући у предмету привредног друштва [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 и 2/2023) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору [REDACTED] за цео стамбени објекат, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/682 КО Чајетина (површина парцеле 578,0м²), на основу решења о грађевинској дозволи број РОР-САЈ-24889-СПІ-4/2021 заводни број 351-518/2021-03 од 10. августа 2021. године, решења о измени решења број РОР-САЈ-24889-СПА-11/2022 заводни број 351-518/2021-03 од 01. јуна 2022. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број РОР-САЈ-

24889-CPA-18/2023 заводни број 351-518/2021-03 од 26. маја 2023. године, донетих од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат, следећих димензија: 12.71м + 4.49м + 6.78м + 7.30м + 7.24м + 1.47м + 3.80м + 1.85м + 8.45м + 12.17м, спратности: подрум + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + поткровље. Објекат садржи двадесет четири (24) стамбене јединице и пет (5) гаражних места, укупне нето површине објекта 1059,95м².

3. План посебних делова објекта, саставни део елабората геодетских радова, из претходне тачке овог решења, израђен од стране геодетског бироа "Geo Darko" [REDACTED] саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4577/682 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране пројектног бироа "Агија" [REDACTED], и саставни је део решења о измени решења грађевинској дозволи број ROP-CAJ-24889-CPA-18/2023 заводни број 351-518/2021-03 од 26. маја 2023. године.

5. Изградњу објекта извршило је привредно друштво "Грађевинско предузеће Раша Градња" доо, [REDACTED] а одговорни извођач радова је био Новица Николић, дипл.грађ.инж. број лиценце 410 1228 03.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране [REDACTED], број У-02/2024 од 02.03.2024. године.

8. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је 16. децембра 2024. године, захтев број ROP-CAJ-24889-IUP-38/2024, заводни број 351-862/2024-03, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/682 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-24889-IUP-38/2024, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одељењу за урбанизам, Општинске управе Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4577/682 КО Чајетина, инвеститора "Sazdan" доо, [REDACTED]

- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталације, машинске инсталације) за стамбени објекат на катастарској парцели број 4577/682 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- елаборат геодетских радова за посебне делове објекта који је изграђен на катастарској парцели број 4577/682 КО Чајетина, израђен од стране геодетског бироа "Geo Darko", [REDACTED]

- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране геодетског бироа "Geo Darko", [REDACTED]

- елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђен од стране геодетског бироа "Geo Darko", [REDACTED]

- енергетски пасош за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4577/682 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Energy concept" DOO, [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Горана Тодоровића дипл.инж.арх. број лиценце 381 0260 12;

- доказ о уплати недостајућих паркинг места;
- потврде о прикључењу;
- пуномоћје за подношење захтева;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19...62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 1000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 74.196,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћена је републичка административна такса у износу од 12.140,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 570 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић