



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,  
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-8650-IUP-41/2024

Заводни број: 351-834/2024-03

05.12.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове решавајући по захтеву инвеститора **PREDUZEĆA ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE UNIPROM JOVANOVIĆ DOO PARAĆIN**, из Параћина, улица: **Мајора Марка, број: 48.**, матични број правног лица: **07850719**, ПИБ: **100875539**, кога по пуномоћју заступа **PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING PROIZVODNJU I TRGOVINU MIB-PROING DOO, PARAĆIN**, из Параћина, улица: **Мајора Гавриловића, број: 1.**, матични број правног лица: **06441831**, ПИБ: **101093465**, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

**РЕШЕЊЕ**

**О**

**УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**1. ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору **PREDUZEĆU ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE UNIPROM JOVANOVIĆ DOO PARACIN**, из Параћина, улица: **Мајора Марка**, број: **48.**, матични број правног лица: **07850719**, ПИБ: **100875539**, употребна дозвола, за:

- стан А1, двоипособан, у улазу 1, на етажи **Поткровља**, укупне нето површине од **40,62 m<sup>2</sup>**,

- стан А2, двоипособан, у улазу 1, на етажи **Поткровља**, укупне нето површине од **39,33 m<sup>2</sup>**,

- стан А3, двоипособан, у улазу 1, на етажи **Поткровља**, укупне нето површине од **39,80 m<sup>2</sup>**,

- стан А4, двоипособан, у улазу 1, на етажи **Поткровља**, укупне нето површине од **41,62 m<sup>2</sup>**,

- стан В1, двоипособан, у улазу 2, на етажи **Поткровља**, укупне нето површине од **40,62 m<sup>2</sup>**,

- стан В2, двоипособан, у улазу 2, на етажи **Поткровља**, укупне нето површине од **39,33 m<sup>2</sup>**,

- стан В3, двоипособан, у улазу 2, на етажи **Поткровља**, укупне нето површине од **39,80 m<sup>2</sup>**,

- стан В4, двоипособан, у улазу 2, на етажи **Поткровља**, укупне нето површине од **41,62 m<sup>2</sup>**,

укупне нето површине од **322,74 m<sup>2</sup>**.

У свему према плану посебних делова објекта, број техничке документације: **22/24-IDP/1-UJ4-pot.**, из децембра 2024. године, који је израђен од стране агенције "MIB-PROING" PARACIN-Preduzeće за пројектовање, инженјеринг, пројектовану и трговину, где је одговорни пројектант Илија Матић, мастер инж. арх., са лиценцом број 321 A27921.

За објекат број 3, ламелу 1, стамбени део, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 7404 КО Чајетина. на основу решења одобрењу за извођење радова број: ROP-CAJ-8650-ISAW-38/2024, заводни број: 351-751/2024-03 од 08.11.2024. године, донетог од стране овог органа.

**2.** Део објекта број 3, ламела 1, стамбени део, за који се издаје ова употребна дозвола на етажи **Поткровља** по четири стана, у улазима 1 и 2, укупне нето површине од **322,74 m<sup>2</sup>**.

У свему према плану посебних делова објекта, број техничке документације: **22/24-IDP/1-UJ4-pot.**, из децембра 2024. године, који је израђен од стране агенције "MIB-PROING" PARACIN-Preduzeće за пројектовање, инженјеринг, пројектовану и трговину, где је одговорни пројектант Илија Матић, мастер инж. арх., са лиценцом број 321 A27921.

**3.** Део објекта број 3, ламела 1, стамбени део, за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 7404 КО Чајетина, изведен је у складу са

идејним пројектом за решење о одобрењу извођења радова број: ROP-CAJ-8650-ISAW-38/2024, заводни број: 351-751/2024-03 од 08.11.2024. године.

4. Одређује се гарантни рок за део објекта број 3, ламела 1, стамбени део, у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор **PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE UNIPROM JOVANOVIĆ DOO PARAĆIN**, из Параћина, улица: **Мајора Марка, број: 48.**, матични број правног лица: **07850719**, ПИБ: **100875539**, кроз Централни информациони систем, дана 05. децембра 2024. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за део објекта број 3, ламела 1, стамбени део, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 7404 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-8650-IUP-41/2024, заводни број: 351-834/2024-03.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- план посебних делова, број техничке документације: 22/24-IDP/1-UJ4-pot., из децембра 2024. године, који је израђен од стране агенције "MIB-PROING" PARAĆIN-Preduzeće за пројектовање, инжењеринг, производњу и трговину, где је одговорни пројектант Илија Матић, мастер инж. арх., са лиценцом број 321 A27921;

- потврда овлашћеног лица Ненада Аксентијевића, дипл. инж. арх., са лиценцом број бр. лиценце 300 H212 09, од 04.12.2024. године;

- уговор о регулисању међусобних права и обавеза, од 12.11.2024. године;

- извештај комисије о регулисању доприноса;

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 -

усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **22.591,80** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

*Обрадила:*

*Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

*Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.*