



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-8650-IUPA-43/2024

Заводни број: 351-834/2024-03

12.12.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове решавајући по захтеву инвеститора **PREDUZEĆA ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE UNIPROM JOVANOVIĆ DOO PARAĆIN**, из Параћина, улица: **Мајора Марка, број: 48.**, матични број правног лица: **07850719**, ПИБ: **100875539**, кога по пуномоћју заступа **PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING PROIZVODNJU I TRGOVINU MIB-PROING DOO, PARAĆIN**, из Параћина, улица: **Мајора Гавриловића, број: 1.**, матични број правног лица: **06441831**, ПИБ: **101093465**, ради измене употребне дозволе, на основу члана 158а став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и чланова 136. и 185. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС)

**РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**МЕЊА СЕ** Решење о употребној дозволи, број: ROP-CAJ-8650-IUP-41/2024, заводни број: 351-834/2024-03, од 05.12.2024. године, којим је инвеститору **PREDUZEĆU ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE UNIPROM JOVANOVIĆ DOO PARAĆIN**, из **Параћина**, улица: **Мајора Марка**, број: **48.**, матични број правног лица: **07850719**, ПИБ: **100875539**, издато решење о употребној дозволи за станове у објекту број 3, ламели 1, стамбени део, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 7404 КО Чајетина, на основу решења о измени решења о одобрењу за извођење радова: ROP-CAJ-8650-ISAW-38/2024, заводни број: 351-751/2024-03 од 08.11.2024. године, донетог од стране овог органа, из разлога што у издатом решењу постоји очигледна грешка у погрешном обрачуну површина које је одговорни пројектант начинио у *Плану посебних делова објекта*, те надлежни орган, по захтеву инвеститора мења решење о употребној дозволи. тако да тачке **1.** и **2.** издатог решења треба да гласи:

**1. ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору **PREDUZEĆU ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE UNIPROM JOVANOVIĆ DOO PARAĆIN**, из **Параћина**, улица: **Мајора Марка**, број: **48.**, матични број правног лица: **07850719**, ПИБ: **100875539**, употребна дозвола, за:

- стан А1, двоипособан, у улазу 1, на етажи **Поткровља + Галерије**, укупне нето површине од  $40,62 \text{ m}^2 + 14,76 \text{ m}^2 = 55,38 \text{ m}^2$ ,

- стан А2, двоипособан, у улазу 1, на етажи **Поткровља + Галерије**, укупне нето површине од  $41,62 \text{ m}^2 + 17,32 \text{ m}^2 = 58,94 \text{ m}^2$ ,

- стан А3, двоипособан, у улазу 1, на етажи **Поткровља + Галерије**, укупне нето површине од  $39,80 \text{ m}^2 + 18,21 \text{ m}^2 = 58,01 \text{ m}^2$ ,

- стан А4, двоипособан, у улазу 1, на етажи **Поткровља + Галерије**, укупне нето површине од  $39,33 \text{ m}^2 + 15,12 \text{ m}^2 = 54,45 \text{ m}^2$ ,

- стан В1, двоипособан, у улазу 2, на етажи **Поткровља + Галерије**, укупне нето површине од  $40,62 \text{ m}^2 + 14,76 \text{ m}^2 = 55,38 \text{ m}^2$ ,

- стан В2, двоипособан, у улазу 2, на етажи **Поткровља + Галерије**, укупне нето површине од  $41,62 \text{ m}^2 + 17,32 \text{ m}^2 = 58,94 \text{ m}^2$ ,

- стан В3, двоипособан, у улазу 2, на етажи **Поткровља + Галерије**, укупне нето површине од  $39,80 \text{ m}^2 + 18,21 \text{ m}^2 = 58,01 \text{ m}^2$ ,

- стан В4, двоипособан, у улазу 2, на етажи **Поткровља + Галерије**, укупне нето површине од  $39,33 \text{ m}^2 + 15,12 \text{ m}^2 = 54,45 \text{ m}^2$ ,

укупне нето површине од  $530,21 \text{ m}^2$ .

У свему према плану посебних делова објекта, број *техничке документације*: 22/24-IDP/1-

*УЈ4-pot.*, из децембра 2024. године, који је израђен од стране агенције "MIB-PROING" PARAĆIN-Preduzeće за пројектовање, инженјеринг, пројектовну и трговину, где је одговорни пројектант Илија Матић, мастер инж. арх., са лиценцом број 321 A27921.

За објекат број 3, ламелу 1, стамбени део, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 7404 КО Чајетина. на основу решења одобрењу за извођење

радова број: ROP-CAJ-8650-ISAW-38/2024, заводни број: 351-751/2024-03 од 08.11.2024. године, донетог од стране овог органа.

2. Део објекта број 3, ламела 1, стамбени део, за који се издаје ова употребна дозвола на етежи *Поткровља + Галерије*, са по осам станова, у улазу 1, укупне нето површине од 530,21 m<sup>2</sup>.

У свему према плану посебних делова објекта, *број техничке документације: 22/24-IDP/1-*

*UJ4-pot., из децембра 2024. године*, који је израђен од стране агенције "MIB-PROING" PARAĆIN-Preduzeće за пројектовање, inženjering, proizvodnju i trgovinu, где је одговорни пројектант Илија Матић, мастер инж. арх., са лиценцом број 321 A27921.

### *Образложење*

Инвеститор **PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE UNIPROM JOVANOVIĆ DOO PARAĆIN**, из Параћина, улица: **Мајора Марка, број: 48.**, матични број правног лица: **07850719**, ПИБ: **100875539**, кроз Централни информациони систем, дана 11. децембра 2024. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за измену употребне дозволе за станове у објекту број 3, ламели 1, стамбени део, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 7404 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-8650-IUPA-43/2024, заводни број: 351-834/2024-03.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158а став 2. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- *План посебних делова објекта, број техничке документације: 22/24-IDP/1-UJ4-pot., из децембра 2024. године*, који је израђен од стране агенције "MIB-PROING" PARAĆIN-Preduzeće за пројектовање, inženjering, proizvodnju i trgovinu, где је одговорни пројектант Илија Матић, мастер инж. арх., са лиценцом број 321 A27921,

- потврда овлашћеног лица Ненада Аксентијевића, дипл. инж. арх., са лиценцом број бр. лиценце 300 H212 09, од 04.12.2024. године;

- уговор о регулисању међусобних права и обавеза, од 12.11.2024. године;

- извештај комисије о регулисању доприноса;

- изјава одговорног пројектанта, од 23.10.2024. године,

- пуномоћје,
- доказе о уплати прописаних такси.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158а став 2. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 – усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.). Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **4.000,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

*Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

*Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.*

