



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-10361-ІUP-24/2024

Заводни број: 351-889/2024-03

Датум: 26.12.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове решавајући по захтеву инвеститора: **Небојша Милановић**, [REDACTED] **Милисав Беговић**, [REDACTED]

Сања Суљић, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника **Зоран Павловић**, [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси,

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима: Небојша Милановић, [REDACTED]

[REDACTED] Милисав Беговић, [REDACTED]

Сања Суљић, [REDACTED]

употребна дозвола, која се односи на промену намене вежбаоница означеним у пројекту са В1, В2 и В3, у стамбени простор, у постојећем стамбеном објекту који је изграђен катастарској парцели број 4549/86 К.О.Чајетина, на Златибору, а у свему према Решењу о одобрењу грађевинских радова број ROP-CAJ-10361-ISAW-21/2024, заводни број: 351-804/2024-03 од 07.12.2024. године

2. Након промене намене наведених вежбаоница формираће се три стамбене јединице и то :

СТАН 13,(вежбаоница 1) који се налази у сутерену, двоипособан , укупне површине 33,12 м²,

СТАН 14 (вежбаоница 2) који се налази у сутерену, двоипособан , укупне површине 30,42м²,

СТАН 15,,(вежбаоница 3) који се налази у сутерену, двоипособан , укупне површине 30,42м².

Укупна нето површина новоствареног стамбеног простора је 96,66м²

3. План посебних делова објекта, број техничке документације: ППД- 20211125-1, из децембра 2024. године, који је израђен од стране агенције „ГИТЕРИНГ ПРО“ ДОО ЧАЈЕТИНА Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, где је одговорни пројектант Зоран Павловић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 N 447 14, саставни је део овог Решења.

4. За наведени стамбени објекат у којем се врши промена намена издато је Решење о употребној дозволи број ROP-CAJ-10361-IUPH-15/2024, заводни број: 351-552/2024-03 од 04.10.2024. године као и Решења о исправци техничке грешке број ROP-CAJ-10361-TECCORO-16/2024 од 07.10.2024 и ROP-CAJ-10361-TECCORO-18/2024 од 14.10.2024. године.

5. Одређује се гарантни рок за део објекта трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститори: **Небојша Милановић**, [REDACTED]

[REDACTED] **Милицав Беговић**, [REDACTED]

[REDACTED] **Сања Суљић**, [REDACTED]

[REDACTED] преко пуномоћника **Зоран Павловић**, [REDACTED] поднели су, кроз Централни информациони систем, дана 25.12.2024.године, Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе која се односи на промену намене вежбаоница означеним у пројекту са В1, В2 и В3, у стамбени простор, у постојећем стамбеном објекту који је изграђен катастарској парцели број 4549/86 К.О.Чајетина, на Златибору, а у свему према Решењу о одобрењу грађевинских радова број РОР-САЈ-10361-ISAW-21/2024, заводни број: 351-804/2024-03 од 07.12.2024. године, донетог од стране овог органа, заведен под бројем РОР-САЈ-10361-IUP-24/2024, заводни број: 351-889/2024-03.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- план посебних делова, број техничке документације: ППД- 20211125-1, из децембра 2024. године, који је израђен од стране агенције „ГИТЕРИНГ ПРО“ ДОО ЧАЈЕТИНА Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, где је одговорни пројектант Зоран Павловић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 N 447 14;
- потврда одговорног извођача Славко Даниловић, дипл.инж.грађ., број лиценце 410380103, од 24.12.2024. године;
- уплата за недостајуће паркинг место;
- доказе о уплати прописаних такси и
- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.). Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 6.766,20 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:*Данијела Косановић, ссиг*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.