

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број предмета: РОР-САЈ-19117-ЛОСН-2/2024
Заводни број: 353-419/2024-03
Датум: 25.11.2024. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за урбанизам и просторно планирање поступајући по захтеву Миленка Чанчовића [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Anđelka Svetković PR Arhitektonska delatnost KVART STUDIO Ђаћак из Чачка, Светог Саве 70/15, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта (са два стана) на катастарској парцели број 4736/22 К.О. Чајетина, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Миленка Чанчовића [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Anđelka Svetković PR Arhitektonska delatnost KVART STUDIO Ђаћак из Чачка, Светог Саве 70/15, заводни број 353-419/2024-03 од 20.11.2024. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта (са два стана) на катастарској парцели број 4736/22 К.О. Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Миленка Чанчовића [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта (са два стана) на катастарској парцели број 4736/22 К.О. Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. Кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране;

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

С обзиром да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију, како је то прописано чланом 8 став 7 Правилника, а да се предметни захтев одбацује други пут због формалних недостатака, подносилац захтева је обавезан да приликом поновног подношења захтева за издавање грађевинске дозволе поднесе целокупну потребну документацију и прописане таксе и накнаде, као да је реч о првом захтеву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/2016 и 12/2017).

Обрадила

Ивана Јовановић, маг.инж.урб.

Шеф Одсека

Марина Лазих, маг. инж. арх.