

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број предмета: ROP-CAJ-27874-LOC-2/2024
Заводни број: 353-537/2024-03
Датум: 26.11.2024. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за урбанизам и просторно планирање поступајући по захтеву Planet Program doo Beograd из Београда (Нови Београд), Булевар Михајла Пупина 10А/12, који је поднет од стране пуномоћника Николе Ђурића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу четири стамбена објекта на катастарској парцели број 6823/63 К.О. Чајетина, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Planet Program doo Beograd из Београда (Нови Београд), Булевар Михајла Пупина 10А/12, који је поднет од стране пуномоћника Николе Ђурића [REDACTED] заводни број 353-537/2024-03 од 18.11.2024. године, за издавање локацијских услова за изградњу четири стамбена објекта на катастарској парцели број 6823/63 К.О. Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Planet Program doo Beograd из Београда (Нови Београд), Булевар Михајла Пупина 10А/12, за изградњу четири викенд објекта на катастарској парцели број 6823/63 К.О. Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. Потребно је линију дозвољене интервенције приказати у односу на просечан нагиба терена.

2. Уколико геотехнички услови дозвољавају, могућа је минимална интервенција

ради изградње објекта у природном терену (насип или усек):

- за нагиб до 10% до 1,0 m у тлу у односу на постојеће стање;
- за нагиб од 10-20% до 1,5m у тлу у односу на постојеће стање;
- за нагиб преко 20% до 2,0m у тлу у односу на постојеће стање.

Горе наведено планско правило односи се на потпорне зидове.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

С обзиром да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију, како је то прописано чланом 8 став 7 Правилника, а да се предметни захтев одбацује други пут због формалних недостатака, подносилац захтева је обавезан да приликом поновног подношења захтева за издавање грађевинске дозволе поднесе целокупну потребну документацију и прописане таксе и накнаде, као да је реч о првом захтеву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/2016 и 12/2017).

Обрадила

Ивана Јовановић, маст.инж.урб.

Шеф Одсека

Марина Лазвић, маст.инж.арх.

