



ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
ПИСАРНИЦА  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

ПРИМЉЕНО: 19 DEC 2025			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
04	352	662	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
ОПШТИНСКА УПРАВА

## ГОДИШЊИ ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2026. ГОДИНУ

Општинска управа Чајетина

Одељење за инспекцијске послове  
и комуналне делатности

Комунална инспекција

## I УВОД

Годишњи план инспекцијског надзора Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности, Општинске управе Чајетина, за 2026. годину донет је у складу са чланом 10. Закона о инспекцијском надзору („Сл.гласник РС“, бр.36/2015, 44/2018 – др. закон и 95/2018).

Годишњи план инспекцијског надзора садржи општи приказ задатака и послова Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности у 2026. години, непосредне примене закона и других прописа, као и праћење стања из комуналне области на територији општине Чајетина.

Сврха доношења Плана инспекцијског надзора комуналне инспекције је повећање ефикасности у раду, односно непосредној примени закона и других прописа, спровођењу инспекцијског надзора, праћењу стања у комуналној области, предлагање мера за унапређење истог на територији општине, као и превентивно деловање комуналне инспекције као једном од средстава остварења циљева инспекцијског надзора.

Циљ Годишњег плана инспекцијског надзора је непосредна примена закона и других прописа тј., планираних мера и активности превентивног деловања инспекције и планираних мера и активности за спречавање обављања делатности и вршења активности нерегистрованих субјеката, очекивани обим ванредних инспекцијских надзора у периоду у коме ће се вршити редовни инспекцијски надзор, одговорност за спровођење активности, односно задатака као и временски рок у коме исте задатке треба реализовати и друге елементе од значаја за планирање и вршење инспекцијског надзора.

У складу са наведеним циљевима у Годишњем плану инспекцијског надзора, потребно је остварити задатке, програмске активности које је потребно спровести како би се циљеви остварили, индикаторе резултата, тј. начин на који меримо остварене резултате односно програмске активности, рокове у којима се задаци, односно активности морају обавити, одговорност за спровођење активности односно задатака, врсту активности и др.

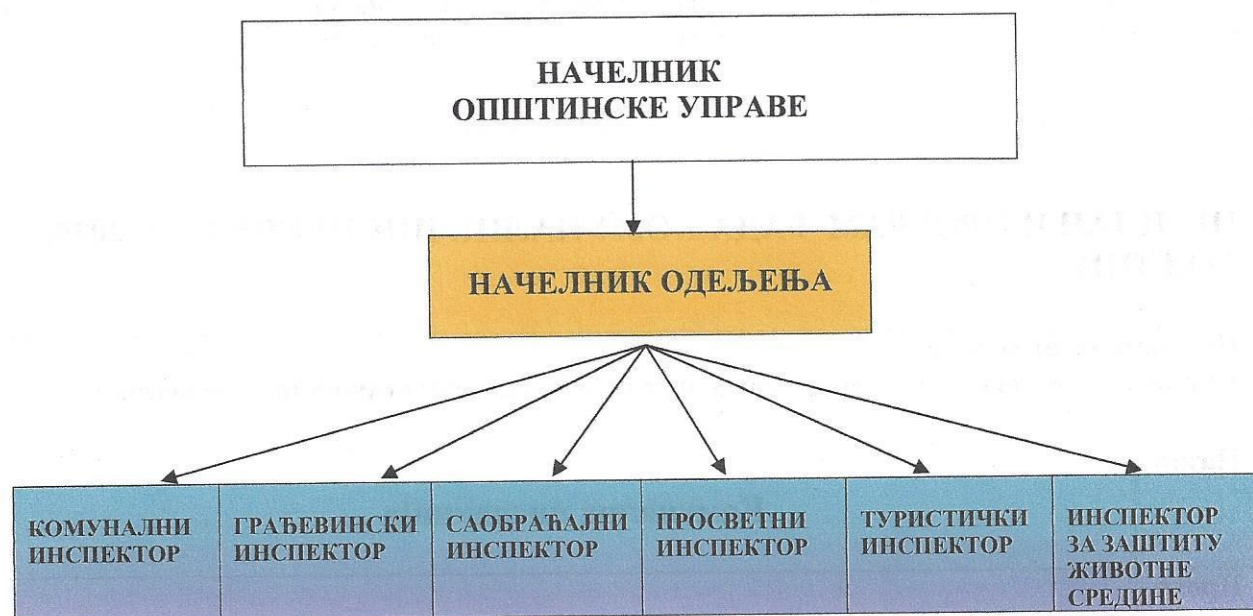
Ванредни инспекцијски надзор, који се односи се на пријаве грађана примљене путем електронске поште, телефоном, као и непосредним запажањем инспектора и контролора на терену се одмах извршава. Такође, инспекцијски надзор над нерегистрованим субјектима ће се вршити као активност која није предвиђена планом инспекцијског надзора.

Инспекцијски надзори и службене контроле спроводе се употребом метода и техника како је прописано законским и подзаконским актима који су темељ за поступање инспекције, уз обавезно коришћење контролних листа.

Послови и задаци из делокруга односно Годишњег плана инспекцијског надзора комуналне инспекције обављају се свакодневно како у свом седишту тако и на терену на територији општине Чајетина.

Одељење за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Чајетина обавља послове на територији општине Чајетина, са седиштем у Чајетини, Александра Карађорђевића бр. 6А, Чајетина.

## II ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА



### 1. РАСПОДЕЛА РЕСУРСА

Табела 1.

*Расподела расположивих дана за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола у 2026.години*

<i>Расподела расположивих дана за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола у 2026.год.</i>	
<i>укупан број дана у години</i>	<i>365</i>
<i>викенди</i>	<i>102</i>
<i>годишњи одмори</i>	<i>30</i>
<i>празници</i>	<i>11</i>
<i>укупно радних дана</i>	<i>261</i>

## 2. СТРАТЕГИЈА РАДА ОДСЕКА ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

Циљ	Задатак	Индикатор резултата	Одговоран	Рок
Стратешко и годишње планирање и извештавање о раду одсека	Учествовање у изградњи годишњег плана рада	Израда годишњег плана и објављивање на званичној web презентацији општине	Одељење за инспекцијске послове и комуналне делатности	31.12.

## III ПЛАН И ПРОГРАМ РАДА КОМУНАЛНЕ ИНСПЕКЦИЈЕ У 2025. ГОДИНИ

<b>Програмска активност:</b> Инспекцијски надзор над применама одредаба из области комуналних делатности	
<b>Назив</b>	<b>Комунална инспекција</b>
<b>Програм (коме припада)</b>	Одељењу за инспекцијске послове и комуналне делатности Општинске управе Чајетина
<b>Правни основ</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Закон о општем управном поступку (Сл. гл. РС бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС);</li> <li>2. Закон о инспекцијском надзору (Сл. гл. РС бр. 36/2015, 44/2018-др.закон и 95/2018);</li> <li>3. Закон о комуналним делатностима (Сл. гл. РС бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018);</li> <li>4. Закон о становању и одржавању зграда (Сл. гл. РС бр. 104/2016 и 9/2020-др.закон);</li> <li>5. Закон о сахрањивању и гробљима (Сл. гл. СРС бр. 20/77, 24/85 и 6/89 и Сл. гл. РС бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005-др. закон и 120/2012-одлука УС и 84/2013- одлука УС);</li> <li>6. Закон о заштити становништва од заразних болести (Сл.гл. РС број 15/2016, 68/2020 и 136/2020);</li> <li>7. Закон о прекршајима (Сл. гл. РС бр. 65/2013, 13/2016, 98/2016-Одлука УС, 91/2019 и 91/2019-др.закон и 112/2022-одлука УС);</li> <li>8. Закон о трговини (Сл. гл. РС бр. 52/2019);</li> <li>9. Закон о добробити животиња (Сл. гл. РС бр. 41/09);</li> <li>10. Одлука о комуналном уређењу општине Чајетина (Сл. лист општине Чајетина бр. 7/2017, 6/2021, 8/2021, 4/2022 и 9/2023);</li> <li>11. Одлука о водоводу и канализацији (Сл. лист општине Чајетина бр. 5/2022);</li> <li>12. Одлука о радном времену угоститељских, трговинских и занатских објеката на територији општине Чајетина (Сл. лист општине Чајетина бр. 7/02, 3/06, 4/11, 2/12, 7/12 и 1/2013);</li> </ol>

	<p>13. Одлука о условима и начину постављања привремених монтажних објеката и других покретних објеката на површинама јавне намене (Сл. лист општине Чајетина 4/09);</p> <p>14. Одлука о сахрањивању и гробљима (Сл. лист општине Чајетина 12/99);</p> <p>15. Одлука о држању домаћих животиња и кућних љубимаца на територији општине Чајетина („Сл. лист општине Чајетина“ бр. 10/2019);</p> <p>16. Одлука о управљању отпадом на територији општине Чајетина („Сл. лист Општине Чајетина“, број 8/2022);</p> <p>17. Одлука о општем кућном реду у стамбеним и стамбено – пословним зградама на територији општине Чајетина („Сл. лист Општине Чајетина“, број 8/2018);</p>
<p>Одговорно лице</p>	<p>Комунални инспектор</p>
<p>Опис</p>	<p><b>НАДЗОР:</b>  Послове из надлежности комуналне инспекције врши комунални инспектор, комунални контролори/ редари и комунална милиција.  Комунални инспектор је самосталан у раду у границама овлашћења утврђених законом и одлукама општине Чајетина, а за свој рад је лично одговоран.  Комунални инспектор има право и дужност да у вршењу инспекцијског надзора прегледа опште и појединачне акте, саслушава и узима изјаве од одговорних лица и других правних лица и физичких лица, прегледа објекте, постројења и уређаје, налаже решењем, издаје прекршајне налоге и подноси прекршајне пријаве;  Комунална инспекција спроводи редован, ванредан, контролни и допунски надзор, који може бити теренски и канцеларијски.</p> <p><b>Редован инспекцијски надзор</b> врши се према плану инспекцијског надзора.</p> <p><b>Ванредан инспекцијски надзор</b> врши се због предузимања хитних интервенција ради спречавања или отклањања непосредне опасности, по представкама и захтевима странака, упућеним усменим, писменим путем, телефонским пријавама, као и непосредним запажањем инспектора на терену и поводом захтева надзираног субјекта.</p> <p><b>Допунски инспекцијски надзор</b> врши се по службеној дужности и поводом захтева надзираног субјекта.</p> <p><b>Контролни инспекцијски надзор</b> врши се ради утврђивања извршених мера које су предложене или наложене надзираном субјекту у оквиру редовног или ванредног надзора.</p> <p>Теренски инспекцијски надзор врши се изван службених просторија инспекције, на лицу места.  Канцеларијски инспекцијски надзор врши се у службеним просторијама инспекције, увидом у акте, податке и документацију надзираног субјекта.</p>

## АКТИВНОСТИ У ОКВИРУ ПОСЛОВНОГ ПРОЦЕСА

- надзор над радом ЈКП и привредних друштава који обављају комуналну делатност
- контрола спровођења мера предвиђених Законом о заштити становништва од заразних болести
- контрола спровођења програма обављања комуналних делатности јавних предузећа
- надзор над извршењем квалитета обављања комуналних делатности
- надзор над радом ЈП из области урбанизма, грађевинског земљишта, путева и изградње
- надзор над одржавањем јавних површина и комуналних објеката
- надзор над коришћењем јавних површина и комуналних објеката
  
- надзор над спровођењем закона и прописа из области комуналне делатности, одржавања чистоће, депоновања смећа, одржавања зелених и рекреативних површина, обављања делатности одржавања гробља и сахрањивања, послова зоохигијенске службе, пружања пијачних услуга, одржавања улица, путева и других јавних површина на територији општине, пружања услуга снабдевања водом и одвођења и пречишћавања отпадних вода, држања домаћих животиња, спровођења Одлуке о локалним комуналним таксама, спровођења кућног реда, коришћења јавних паркиралишта, придржавања прописаног радног времена угоститељских и других објеката у насељеним местима Златибор и Чајетина, постављањем и начину коришћења привремених објеката.
- надзор над спровођењем дела закона о трговини и то у области трговине ван продајног објекта, осим даљинске трговине као и у погледу истицања и придржавања радног времена и истицања пословног имена.

РЕДНИ БРОЈ	ОБЛАСТ НАДЗОРА	АКТИВНОСТ	УЧЕСТАЛОСТ / ПЕРИОД ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА	ПРОЦЕНА РИЗИКА
	Спровођење Закона и Одлука Општине Чајетина у комуналној области	Инспекцијским надзором на терену и у службеним просторијама инспекције (увидом у акте, податке и документацију надзираног субјекта), превентивно деловање, издавање акта о примени прописа,	Континуирано и по потреби	

		откривање нерегистрованих субјеката и мере према њима, мере за отклањање незаконитости, посебне мере наредбе, забране и заплене, сарадња са другим надлежним инспекцијама и правосудним органима, тужилаштвом и МУП-ом и комуналном полицијом		
1.	Одлука о комуналном уређењу општине Чајетина, глава VII	Инспекцијски надзор – заштита јавних зелених површина (одобрење за привремено коришћење површина јавне намене) <ul style="list-style-type: none"> <li>- коришћење јавних зелених површина ван оквира њихове планиране намене</li> <li>- употреба отвореног пламена</li> <li>- премештање, оштећење и одношење урбаног мобилијара</li> <li>- оштећење засада јавних зелених површина</li> <li>- излагање робе продаји ван одобрења надлежног органа</li> <li>- изливање отпадних и других течности</li> <li>- шетња паса без заштитних средстава</li> <li>- пуштање домаћих</li> </ul>	Континуирано и по потреби	средњи

		животиња		
2..	Одлука о постављању и уклањању мањих монтажних и других објеката привременог карактера на површинама јавне намене на територији општине Чајетина	<ul style="list-style-type: none"> <li>- киосци</li> <li>- летње и зимске баште</li> <li>- тезге</li> <li>- слободностојеће и зидне витрине</li> <li>- расхладни уређаји</li> <li>- уређај за кокице и друге печењарске производе</li> <li>- објекти за извођење забавног програма</li> <li>- рекламни панои</li> <li>- покретни урбани мобилијар и други</li> </ul>	Континуирано и по потреби	средњи
3.	Одлука о комуналном уређењу општине Чајетина, глава VIII	<ul style="list-style-type: none"> <li>- јавне површине и јавни објекти</li> <li>- комунални отпад</li> <li>- одлагање</li> <li>- раскопавање јавних површина</li> <li>- јавне зелене површине</li> </ul>	Континуирано и по потреби	средњи
4.	Одлука о снабдевању водом за пиће, одвођењу атмосферских и отпадних вода	<ul style="list-style-type: none"> <li>- одвођење атмосферских и отпадних вода</li> </ul>	Континуирано и по потреби	средњи
5.	Одлука о радном времену угоститељских, занатских и трговинских објеката на територији општине Чајетина	истицање и придржавање радног времена	Континуирано и по потреби	средњи
6.	Одлука о уређивању и одржавању гробаља и сахрањивању	уређивање и одржавање	Континуирано и по потреби	незнатан
7.	Припрема и спровођење инспекцијских надзора-планирање и усклађивање рада инспектора у складу са законским прописима	<ul style="list-style-type: none"> <li>- праћење промена законских прописа и одлука ,</li> <li>- израда месечног, шестомесечног, годишњег и вишегодишњег извештаја (50 сати по инспектору)</li> <li>- презентација резултата рада путем званичног сајта општине</li> </ul>		
8.	Спровођење редовних, ванредних допунских, контролних теренских и канцеларијских	<ul style="list-style-type: none"> <li>- спровођење редовно планираних инспекцијских надзора у складу са Годишњим</li> </ul>		

	инспекцијских надзора у комуналној области	планом инспекцијског надзора - спровођење ванредних, допунских, контролних теренских и канцеларијских инспекцијских надзора		
9.	Обрада и анализа података о обављеном инспекцијском надзору	обрада и анализа броја издатих записника , прекршајних налога, пресуда, решења, закључака, уплаћених новчаних казни по прекршајном налогу, коначних извршних прекршајних налога,		
10.	Обука, оспособљавање, семинари, едукације у вршењу инспекцијског надзора и примена Закона о инспекцијском надзору	Припрема, планирање , упућивање, оспособљавање инспектора из области надлежности инспекције		
11.	Превентивно деловање инспекције	Правовремено информисање јавности : - Објављивањем важећих прописа, планова инспекцијског надзора и контролних листа - Пружањем стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или лицу које остварује одређена права - број обавештења, пружених стручних савета, превентивних, и инспекцијских надзора Одељења комуналне инспекције - континуирана Примена Закона, уредби, одлука, правилника у надзираном субјекту или у вези са надзираним субјектом - Предузимање превентивних инспекцијских надзора		

		<p>- Постављање информација на званичној Web презентацији инспекције</p> <p>Коментар: превентивним деловањем инспекције утиче се на смање ризика односно штетних последица и вероватноће њеног настанка</p>		
--	--	---	--	--

#### У 2026. години комунална инспекција планира:

- присуствовање семинарима, обукама и едукацијама за вршење инспекцијског надзора у примени закона и других прописа,
- праћење промена законских прописа и одлука ,
- ажурирање и архивирање предмета,
- заједнички инспекцијски надзор са другим инспекцијама (контрола угоститељских објеката, вршење нелегалне продаје и др.) уз договор и координацију са другим инспекцијама,
- предузимање и других мера и активности за спречавање обављања делатности нерегистрованих субјеката,
- рад на усклађивању контролних листа са Правилником о посебним елементима процене ризика, учесталости вршења инспекцијског надзора на основу процене ризика и о посебним елементима плана инспекцијског надзора по одлукама из изворне надлежности општине Чајетина.
- израда извештаја о раду сваког инспектора појединачно и комуналне инспекције у целини,
- израда предлога годишњег плана инспекцијског надзора за 2027. годину.

#### IV ПРОЦЕНА РИЗИКА

Важан део планирања и вршења инспекцијског надзора чини процена ризика. Зависно од процењеног степена ризика се утврђује и динамика и учесталост редовног и ванредног инспекцијског надзора. Ради делотворнијег инспекцијског надзора, а тиме и сузбијања делатности нерегистрованих субјеката, усклађују се планови инспекцијског надзора, предлажу заједничке мере и рангирају надзирани субјекти према ризичности, зависно од тежине могуће штетне последице и вероватноће њеног настанка.

Процена ризика у Годишњем плану инспекцијског надзора комуналне инспекције за 2026. годину вршена је на основу анализе стања у досадашњем вршењу инспекцијског надзора, на основу информација и добијених података од других инспекција, овлашћених органа и организација.

	инспекцијских надзора у комуналној области	планом инспекцијског надзора - спровођење ванредних, допунских, контролних теренских и канцеларијских инспекцијских надзора		
9.	Обрада и анализа података о обављеном инспекцијском надзору	обрада и анализа броја издатих записника , прекршајних налога, пресуда, решења, закључака, уплаћених новчаних казни по прекршајном налогу, коначних извршних прекршајних налога,		
10.	Обука, оспособљавање, семинари, едукације у вршењу инспекцијског надзора и примена Закона о инспекцијском надзору	Припрема, планирање , упућивање, оспособљавање инспектора из области надлежности инспекције		
11.	Превентивно деловање инспекције	Правовремено информисање јавности : - Објављивањем важећих прописа, планова инспекцијског надзора и контролних листа - Пружањем стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или лицу које остварује одређена права - број обавештења, пружених стручних савета, превентивних, и инспекцијских надзора Одељења комуналне инспекције - континуирана Примена Закона, уредби, одлука, правилника у надзираном субјекту или у вези са надзираним субјектом - Предузимање превентивних инспекцијских надзора		

Критичан ризик		- „дивље депоније“ - пси луталице - нелегална улична продаја
Висок ризик		- септичке јаме - начин и услови држања домаћих жовотиња
Средњи ризик		- депоновање смећа у сеоским МЗ - радно време угоститељских објеката - раскопавање површина јавне намене - изношење и депоновање смећа - гробља и сахрањивање
Низак ризик		- пијаце - истицање и придржавање радног времена трговинских објеката
Незнатан ризик		- постављање покретних продајних објеката - одржавање јавних зелених површина - одржавање јавне расвете

## V ЗАВРШНА НАПОМЕНА

Годишњи план инспекцијског надзора за 2026. годину ће се редовно ажурирати, анализирати и мењати и допунити у складу са потребама.

Послове и задатке из делокруга, односно годишњег плана инспекцијског надзора, комуналне инспекције обављају 3 (три) извршиоца – комунални инспектори.

План рада комуналне инспекције за 2026. годину након усвајања на начин прописан Законом о инспекцијском надзору, биће објављен на интернет страници - сајту Општине Чајетина.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ  
И КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ  
Милан Масларевић

