



Република Србија  
**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
еколошке и имовинско-правне послове  
Број предмета: ROP-CAJ-32958-LOC-1/2025  
Заводни број: 353-531/2025-03  
Датум: 02. децембар 2025. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, из Ужица, Момчила Тешића 13, који је поднет од стране пуномоћника Бојана Петковића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу кабловског вода 1kV, ТС 10/0.4kV Борова Глава – стуб МНН на катастарским парцелама број 3053/2, 3053/5, 3050/5, 3050/6, 3050/11, 3050/1 и 3049/1 све К.О. Доброселица, на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 83/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023; - у даљем тексту Правилник) издаје

## **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу кабловског вода 1kV, ТС 10/0.4kV Борова Глава – стуб МНН на катастарским парцелама број 3053/2, 3053/5, 3050/5, 3050/6, 3050/11, 3050/1 и 3049/1 све К.О. Доброселица**

*потребне за израду пројекта за издавање Решења о одобрењу извођења радова у складу са планским основом, који чини „Просторни план Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 14/2023).*

*Саставни део ових локацијских услова јесте Идејно решење (Број техничке документације G-10/2025-1) које је подносилац захтева приложио уз захтев а које је израђено од стране „GRAMING“ D.O.O., Београд, где је одговорно лице пројектанта Горан Петковић и главни пројектант Бојан З. Петковић дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 I543 10.*

**1. Намена објекта је:** електроенергетска инфраструктура

**2. Типологија објекта је:** кабловски вод

**3. Категорија објекта:** Г

**Класификациона ознака:** 222410 - (надземни или подземни водови)

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ број 22/2015)

#### **A. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ**

1. Обухват Идејног решења чини постојеће катастарске парцеле број 3053/2, 3053/5, 3050/5, 3050/6, 3050/11, 3050/1 и 3049/1 све К.О. Доброселица, које се налазе у потесу Чемерикувци.

**2. Планирана претежна намена земљишта:**

Грађевинско земљиште - Викенд зоне

#### **B. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА**

**Правила грађења за електроенергетске објекте:**

Правила уређења и грађења за електроенергетску инфраструктуру

Правила грађења за подземне кабловске водове:

Сви подземни планирани високонапонски и нисконапонски водови се полажу у профилима постојећих и планираних саобраћајница испод тротоара, а изузетно у коловозу, каблови се изузетно могу полагати испод слободних и зелених површина ако је то неопходно;

Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 m од темеља објекта и 0,5 m од коловоза, дубина укопавања каблова износи 0,8 m за каблове напона до 1 kV и 10 kV и 1,1 m за каблове 35 kV, одстојање од ове дубине дозвољено је на местима укрштања са другим подземним инсталацијама као и у случајевима неповољних услова полагања;

У заштитиним појасевима постојећих подземних каблова није дозвољена градња нових објеката без измештања постојећих каблова;

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона, при паралелном вођењу више каблова, хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m;

При укрштању са саобраћајницама, као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла, каблови морају бити постављени у заштитне цеви на дубини 1,0 m, а угао укрштања треба да је око  $90^\circ$ , али не мањи од  $30^\circ$ ;

Укрштање енергетског кабла са железничком пругом се изводи тако да је могућа замена кабла без раскопавања и угржавања стабилности доњег стоја пруге;

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (SRPS N.C0.101) 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV и 1 m за каблове 35 kV;

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m, а угао укрштања треба да буде: у насељеним местима најмање  $30^\circ$ , по могућности што ближе  $90^\circ$ , ван насељених места најмање  $45^\circ$ ;

При полагању енергетског кабла 35kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл;

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви;

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове;

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове;

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода;

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова;

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2,0 m; и

Трасе електроенергетских кабловских водова осветљења у начелу су одређене на основу усаглашавања са осталим инсталацијама и решењима из техничке документације;

## **В. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА**

### **Сажет технички опис**

Овим идејним решењем обрађена је изградња кабловског вода 1kV од ТС 10/0.4 kV Борова Глава до постојећег стуба МНН на катастарској парцели број 3049/1 К.О. Доброселица, на Боровој Глави.

Предвиђен је кабл РР00-А 4 x 50 mm<sup>2</sup> 1kV. Предметни кабл вод се гради у сврху напајања објекта купца електричне енергије на катастарској парцели број 3049/1 К.О. Доброселица, који се тренутно напаја преко надземне мреже ниског напона, а која ће бити демонтирана након изградње кабл вода.

Идејно решење је урађено на основу: 1. Уговора о демонтажи постојећег електроенергетског објекта и каблирању дела НН мреже број 2561200-Д-09.15.-98942/1-25. 2. Анекса уговора о демонтажи постојећег електроенергетског објекта и каблирању дела НН мреже број 2561200-Д-09.15.-127568/1-25 од 26.03.2025. године.

Избор трасе кабл вода извршио је финансијер уз сагласност инвеститора и власника катастарских парцела преко којих прелази траса кабл вода, а то су парцеле бр. 3053/2, 3053/5, 3050/5, 3050/6, 3050/11, 3050/1 и 3049/1 КО Доброселица (према ситуационом решењу у прилогу).

Након изградње овај кабл вод се интегрише у постојећи ЕЕС Погона Чајетина и његова улога је да електричном енергијом напаја купце електричне енергије у објекту на катастарској парцели број 3049/1 К.О. Доброселица.

**Планирана дужина кабловског вода: 165 m**

**Планирана дужина рова: 149 m**

**Димензије рова: 0,4 x 0,8 m**

**Планирана инсталисана снага: 1 kV**

## **Г. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

**1. Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије:** На основу услова за пројектовање на дистрибутивни систем електричне енергије број 2541200-Д-09.15.-442349-25, од дана 05.11.2025. године и уговора који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, Ужице.

**2. Технички услови за укрштање и паралелно вођење инсталација са телекомуникационим системом:** На основу добијених техничких услова број 477439/3-2025 ДР од 28.10.2025. године, који су издати од стране „Телеком Србија“ предузеће за телекомуникације а.д., Дирекција за технику, Извршна јединица Ужице/Пријепоље.

#### **Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

**1. Услови заштите на раду:** Према Закону о безбедности и здрављу на раду „Сл. гласник РС“, број 101/2005, 91/2015 и 113/2017).

**2. Услови заштите суседних објеката:** Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

**3. Заштита од пожара:** Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.
- При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

**4. Услови заштите природе:** На основу одговора јавног предузећа „Србијашуме“ број 17129 од 30.10.2025. године и Решења Министарства животне средине број 004298645 2025 14850 004 001 501 100 од 28.11.2025. године.

#### **Ђ. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА НА ОСНОВУ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА**

**На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона.**

**1.** Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, поднесе техничку документацију урађену у складу са Законом, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС“, број 72/2018) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

**2.** Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

## **Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.**

**Ж.** Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од **5.300,00 динара** наплаћена је на основу Закон о административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024 и 55/2025 усклађених дин. изн.), а накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од **2.090,00 динара** плаћена је на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/2022). Износ од **5.775,00 динара** подносилац захтева (странка) је обавезан да плати на име локалне административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 - Закон о административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024 и 55/2025 усклађених дин. изн.).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закон о административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024 и 55/2025 усклађених дин. изн.).

### **Обрадила**

*Ивана Јовановић, маст.инж.урб.*

### **Начелник Одељења**

*Марина Лазивић, маст.инж.арх.*

### **НАЧЕЛНИК**

### **Општинске управе**

*Вељко Радуловић*