



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-22965-ІUPН-17/2025

Заводни број: 351-781/2025-03

Датум: 04.12.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора: **Драгослав Пантовић,** [REDACTED] и **Слободан Кнежевић,** [REDACTED] кога по пуномоћју заступа: **PROJEKтни BIRO DOO ЂАЌАК,** Скадарска 7, Чачак, матични број правног лица 06851347, ПИБ101111788, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси

**РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора: **Драгослав Пантовић,** [REDACTED] и **Слободан Кнежевић,** [REDACTED], за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат, категорије „В“ (80%), класификационе ознаке 112222 и категорије „Б“ (20%), класификационе ознаке 122011, габарита неправилног облика, у оквиру мера 20,41м\*14,52м, спратности: По+Пр+Гал+5, приближне висине објекта 32,90м (мерено од коте приземља) односно 36,50м (мерено од коте подрума), који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарским парцелама број 4607/4, 4607/5 и дела 4615/2, све КО Чајетина, (површина новоформиране парцеле је 268м<sup>2</sup>-катастарска парцела 7500 КО Чајетина), због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

### *Образложење*

Инвеститори: **Драгослав Пантовић,** [REDACTED] и **Слободан Кнежевић,** [REDACTED] кроз систем за електронско подношње пријава, поднели су захтев ROP-CAJ-22965-IUP-16/2025, заводни број: 351-781/2025-03 за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат, категорије „В“ (80%), класификационе ознаке 112222 и категорије „Б“ (20%), класификационе ознаке 122011, габарита неправилног облика, у оквиру мера 20,41м\*14,52м, спратности: По+Пр+Гал+5, приближне висине објекта 32,90м (мерено од коте приземља) односно 36,50м (мерено од коте подрума), који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарским парцелама број 4607/4, 4607/5 и дела 4615/2, све КО Чајетина, (површина новоформиране парцеле је 268м<sup>2</sup>-катастарска парцела 7500 КО Чајетина), а који је одбачен закључком дана, 28.11.2025.године.

Инвеститори **Драгослав Пантовић,** [REDACTED] и **Слободан Кнежевић,** [REDACTED] су дана 28.11. 2025. године, преко пуномоћника: **ПРОЈЕКТНИ БИРО ДОО САСАК, Скадарска 7, Чачак, матични број правног лица 06851347, ПИБ101111788,** кроз Централни информациони систем, поднели Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева за стамбено-пословни објекат, категорије „В“ (80%), класификационе ознаке 112222 и категорије „Б“ (20%), класификационе ознаке 122011, габарита неправилног облика, у оквиру мера 20,41м\*14,52м, спратности: По+Пр+Гал+5, приближне висине објекта 32,90м (мерено од коте приземља) односно 36,50м (мерено од коте подрума), који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарским парцелама број 4607/4, 4607/5 и дела 4615/2, све КО Чајетина, (површина новоформиране парцеле је 268м<sup>2</sup>-катастарска парцела 7500 КО Чајетина), заведен под бројем: ROP-CAJ-22965-IUP-17/2025, заводни број: 351-781/2025-03

Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице дана 03.12.2025.године, под бројем 956-03-307-3822/2025, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова који је израђен од стране геодетске организације "ГЕОТЕХНИКА" Д.О.О. Београд, пор.Спасића и Машаре бр.90 и **утврђено је у истом има недостатака и да елаборат геодетских радова НИЈЕ СПРОВОДИВ. и то:**

1. Увидом у графичку базу података катастра инфраструктуре утврђено је да на КП 7500 КО Чајетина постоје раније евидентирана ДВА вода телекомуникационе мреже ознаке ТТК и ТТ, (према издатим подацима предмета бр.956-307-29768/2025) а који се налазе испод предметног објекта за који се издаје употребна дозвола. У елаборату геодетских радова је поништен и измештен само један вод телекомуникационе мреже, није јасно шта се дешава са другим водом телекомуникационе мреже испод објекта. Сходно наведеном потребно је да се геодетска агенција изјасни о ОБА евидентирана вода да ли постоје на терену и на основу изјашњења достави елаборат геодетских радова (pdf., dxf., xls., ...) израђен по правилима струке и Правилнику катастра водова..

2. Мерење ГПС контролисао је ГЕО СЕКТОР и њихов извештај је саставни део обавештења.

Потребно је :

- Доставити извештај ГНСС мерења за измерене тачке за слободно позиционирање СП1, СП2, СП3, СП4 и СП5 (3x30s) за који треба да садржи: назив тачке, координате у систему ЕТРФ2000 које могу бити у облику X,Y,Z или B,L,h или E,N,h, положајну и висинску тачност, ПДОП, датум и време мерења, као и назив контролног центра мреже ГНСС станица (АГРОС,ВЕКОМ,ГЕОТАУРНЕТ), корисничко име-user name које је коришћено за пријављивање на мрежу ГНСС станица;

- Доставити рачунање аритметичке средине координата за тачке за слободно позиционирање СП1, СП2, СП3, СП4 и СП5 (3x30s);

- Доставити Извештај о трансформацији координата у систем Гаус-Кригерове пројекције за тачке за слободно позиционирање СП1, СП2, СП3, СП4 и СП5

- Доставити Извештај о трансформацији висина у систем Прецизног нивелмана за тачке за слободно позиционирање СП1, СП2, СП3, СП4 и СП5;

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 96/2023), па је донето решење као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев као и без поновног плаћања административне таксе односно накнаде, а пошто је то право, подносилац захтева већ искористио, **наведени захтев је одбијен.**

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880

*Обрадила: Данијела Косановић,ссиг*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

*Снежана Марјановић, с.м.и. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

*Вељко Радуловић дипл.правник*