



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-1401-IUP-10/2025

Заводни број: 351-834/2025-03

Датум:08.12.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове,
Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора:
Недељко Вуковић [REDACTED]

кога по пуномоћју заступа: **Бојана Марјановић** [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), шеф Одсека за грађевинске послове и озакоњење објеката, по овлашћењу број 06.83-11/2024-01 од 22.августа 2024.год , доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора: **Недељко Вуковић**

за издавање употребне дозволе за стамбени објекат категорије "А", класификациони број 111011, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 1170/4 КО Сирогојно, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор **Недељко Вуковић**

кога по пуномоћју заступа: **Бојана Марјановић** и

је дана 26.11.2025.године кроз Централни информациони систем, поднео Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат категорије "А", класификациони број 111011, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 1170/4 КО Сирогојно, заведен под бројем: ROP-CAJ-1401-IUP-10/2025, заводни број: 351-834/2025-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-1401-IUP-10/2025, заведен под бројем : 952-04-137-246512025 од 03.12.2025.године, за преглед достављених елабората - геодетских радова овереног од стране геодетске правне агенције „МЕРИДИЈАН“ из Чајетине, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), који се односи на снимање изведеног стања стамбеног објекта изграђеног на катастарској парцели број 1170/4 КО Сирогојно, обавештавамо Вас да су РГЗ ГЕО СЕКТОР Београд и Служба за катастар непокретности Чајетина извршили преглед и контролу елабората геодетских радова и утврдили да је елаборат геодетских радова урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар инфраструктуре Ужице, дана 01.12.2025.године, под бројем 956-03-307-3781/2025, доставио је обавештење о прегледу елабората геодетских радова овереног од стране геодетске правне агенције „МЕРИДИЈАН“ из Чајетине, којим је утврђено је да у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен и то:

- Прегледом Елабората геодетских радова утврђено је да достављене координате тачака у Списку координата у pdf/txt се разликују од координата снимљених тачака водова приказаних на Скици одржавања водова у dxf формату. Потребно је доставити Списак координата тачака водова у txt/xls формат усклађен са координатама тачака на Скици одржавања водова у dxf формату.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. Овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. Став 2. тачка б) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Снежана Марјановић, с.м.и. грађ.

Вељко Радуловић дипл.правник