



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-12726-IUP-20/2025

Заводни број: 351-777/2025-03

Датум:26.11.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, **Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора: Ненад Скоко, [REDACTED] Александар Скоко, [REDACTED] и Душанка Скоко Баљак, [REDACTED] кога по пуномоћју заступа: Небојша Милановић [REDACTED]**

[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), шеф Одсека за грађевинске послове и озакоњење објеката, по овлашћењу број 06.83-11/2024-01 од 22.августа 2024.год , доноси

**РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора: **Ненад Скоко,** [REDACTED]  
**Александар Скоко,** [REDACTED]  
**и Душанка Скоко Баљак,** [REDACTED]  
[REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбени објекат 1- фаза 1, категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број КО 4578/298 Чајетина (површина парцеле износи 800 м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

### *Образложење*

Инвеститори **Ненад Скоко,** [REDACTED]  
**Александар Скоко,** [REDACTED] и  
**Душанка Скоко Баљак,** [REDACTED] дана  
28.10. 2025. године, преко пуномоћника: **Небојша Милановић** [REDACTED]  
[REDACTED] кроз Централни информациони систем,  
поднео Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат 1- фаза 1, категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број КО 4578/298 Чајетина (површина парцеле износи 800 м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, заведен под бројем: ROP-CAJ-12726-IUP-20/2025, заводни број: 351-777/2025-03.

**Служба за катастар непокретности Чајетина**, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-12726-IUP-20/2025, заведен под бројем : 952-04-137-22277/2025 од 06.11.2025 године, за преглед достављених елабората - геодетских радова овереног од стране геодетског правне радње „ЂЕНИЋ“ из Чајетине у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 45/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), на снимање изведеног стања објекта бр. 1 на кат.парцели бр. 4578/298 КО Чајетина, обавештавамо Вас да су РГЗ ГЕО СЕКТОР Београд и Служба за катастар непокретности Чајетина извршили преглед и контролу елабората и утврдили да у предметном елаборату има недостатака које је потребно отклонити и то:

1. ЕГР није сачињен у складу са чл. 64. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности. . Изјава одговорног лица у ГО је модификована и није урађена на обрасцу Прилог 16 супротно чл. 65. став 1. тачка 2) Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности. Записник о извршеном увиђају је модификован и није израђен на обрасцу Прилог 17 супротно чл. 65. став 1. тачка 3) Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности. Скица одржавања премера је модификована и није израђена на формулару - - Прилог 18 Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у државању катастра непокретности. Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је изјава одговорног лица урадити на обрасцу Прилог 16 Записник о извршеном

увиђају урадити на обрасцу Прилог 17 Скицу одржавања катастра непокретности урадити на обрасцу прилог 18.

**Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар инфраструктуре**

**Ужице**, дана 30.10.2025.године, под бројем 956-03-307-3357/2025, доставио је обавештење о прегледу елабората геодетских радова, израђен од стране геодетске организације Геодетска радња "ЂЕНИЋ", Краља Александра I 24, којим је утврђено сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) да је елаборат геодетских радова СПРОВОДИВ.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. Овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. Став 2. тачка б) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880

*Обрадила: Данијела Косановић, ссиг*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

*Снежана Марјановић, с.м.и. грађ.*

*Вељко Радуловић дипл.правник*