

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-15477-ІУРА-26/2025

Заводни број: 351-386/2025-03

01.12.2025. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора "А ИНВЕСТ РС" доо, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа "ПРОЈЕКТНИ ВІРО" доо. Из Чачка, улица Скадарске број 7, за измену решења о употребној дозволи, на основу члана 158а. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 51. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

о измени решења о употребној дозволи

I. МЕЊА СЕ тачка 2. диспозитива решења о употребној дозволи Општинске управе Чајетина - Одељења за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове број ROP-CAJ-15477-IUP-15/2025 заводни број 351-386/2025-03 од 01.08.2025. године, издато инвеститору "А ИНВЕСТ РС" доо, [REDACTED], за стамбени објекат број 2, који је изграђен на катастарској парцели број 7453 К.О. Чајетина (површина парцеле 567 м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-15477-CPI-6/2022 заводни број 351-518/2022-03 од 05.10.2022.године, донетог од стране овог органа, **због грешке у нумерацији посебних делова од стране одговорног пројектанта**, па је уз захтев за измену употребне дозволе достављен елаборат геодетских радова за посебне делове објекта у коме је наведена грешка исправљена (октобар 2025.године), тако да гласи:

"2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је ДИМЕНЗИЈА 1.70м + 2.00м + 1.00м + 1.05м + 3.50м + 2.00м + 1.10м + 1.05м + 1.00м + 2.00м + 1.69м + 9.31м + 4.55м + 2.31м + 4.90м + 1.00м + 0.90м + 2.30м + 2.65м + 9.31м,

СПРАТНОСТИ: СУТЕРЕН + ПРИЗЕМЉЕ + I СПРАТ + II СПРАТ + III СПРАТ + IV СПРАТ + ПОВУЧЕНИ СПРАТ + ГАЛЕРИЈА, укупне нето површине: 799.50м² и садржи:

- 3 (три) вежбаонице на етажи СУТЕРЕН, укупне нето површине 99,00м² (32.93м²+33.47м²+32.60м²)

- 3 (три) стана на етажи ПРИЗЕМЉЕ, укупне нето површине 105,30м² (34.70м²+35.50м²+35.10м²)

- 3 (три) стана на етажи I СПРАТ, укупне нето површине 105.40м² (34.90м²+35.55м²+34.95м²)

- 3 (стана) на етажи II СПРАТ, укупне нето површине 105.12м² (34.83м²+35.47м²+34.82м²)

- 3 (три) стана на етажи III СПРАТ, укупне нето површине 105.08м² (34.71м²+35.47м²+34.90м²)

- 3 (три) стана на етажи IV СПРАТ, укупне нето површине 105.85м² (35.10м²+35.80м²+34.95м²)

- 1(један) стан на етажи ПОВУЧЕНИ СПРАТ + ГАЛЕРИЈА, укупне нето површине 63.07м², (укупно 16 станова и 3 вежбаонице) и заједничке просторије у згради укупне нето површине 110.68м², који су приказани у елаборату посебних делова објекта који је саставни део овог решења, израђен од стране "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, улица Скадарска број 7, октобар 2025.године".

II. У осталом делу решење Општинске управе Чајетина – Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове број ROP-CAJ-15477-IUP-15/2025 заводни број 351-386/2025-03 од 01.08.2025. године, остаје непромењено.

Образложење

Инвеститор "А ИНВЕСТ РС" доо, [REDACTED], [REDACTED], поднео је 27.11.2025.године кроз ЦЕОП, захтев заведен под бројем ROP-CAJ-15477-IUPA-26/2025 заводни број 351-386/2025-03 за измену решења о употребној дозволи број ROP-CAJ-15477-IUP-15/2025 заводни број 351-386/2025-03.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, донела решење о употребној дозволи број ROP-CAJ-15477-IUP-15/2025 заводни број 351-386/2025-03 од 01.08.2025. године, којим је инвеститору „А ИНВЕСТ РС" доо, из Чачка, Желесничка 42, издата употребна дозвола за стамбени објекат број 2, који се налази на катастарској парцели број 7453 К.О. Чајетина (површина парцеле 567м²), који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-15477-IUP-15/2025 заводни број 351-386/2025-03 од 01.08.2025. године, донетог од стране овог органа.

Поступајући по захтеву странке за измену употребне дозволе, овај орган је утврдио да је странка приложила елаборат геодетских радова за посебне делове објекта израђен од стране "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, улица Скадарска број 7, октобар 2025.године, у коме је исправљена грешка у нумерацији посебних делова објекта.

Увидом у елаборат геодетских радова за посебне делове објекта који је приложен **уз захтев за употребну дозволу** број ROP-CAJ-15477-IUP-15/2025 заводни број 351-386/2025-03 од 01.08.2025. године и елаборат геодетских радова за посебне делове објекта који је **приложен уз захтев за измену употребне дозволе**, утврђено је да је одговорни пројектант направио грешку у нумерацији посебних делова.

Како је овај орган у ставу 2. решења о употребној дозволи број ROP-CAJ-15477-IUP-15/2025 заводни број 351-386/2025-03 од 01.08.2025. године, навео да стамбени објекат број 2 садржи посебне делове који су приказани у плану посебних делова објекта који је саставни део наведеног решења и како је чланом 158а. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/20263), предвиђено да ако по издавању решења о употребној дозволи и уписа права својине на објекту

и посебним деловима објекта, накнадно буде утврђено да у издатом решењу о употребној дозволи постоји повреда неке законске одредбе или нека друга очигледна грешка (погрешно обрачуната висина доприноса, грешка у нумерацији посебних делова, погрешан обрачун површина и дл.), надлежни орган ће, по захтеву инвеститора изменити решење о употребној дозволи, решено је као у диспозитиву овог решења.

Поступајући по захтеву странке за измену употребне дозволе **због грешке у нумерацији посебних делова од стране одговорног пројектанта, овај орган је утврдио да је наведена грешка исправљена и да је странка приложила план посебних делова објекта у коме је наведена грешка исправљена.**

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић с.м.и.г

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник

