



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број предмета: ROP-CAJ-17658-IUP-15/2025

Заводни број: 351-846/2025-03

Датум: 02.12.2025. године

Краља Александра Карађорђевића, Чајетина, Србија

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву MIROS LAND DOO ZLATIBOR, Матични број: 20422670, ПИБ: 105654824, Јованке Јефтановић 5, Златибор, Чајетина, кога по пуномоћју заступа Зоран Павловић, из Чајетине за издавање употребне дозволе на основу члана 8ђ. на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси,

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору MIROS LAND DOO ZLATIBOR, Јованке Јефтановић 5, Златибор, Чајетина, **употребна дозвола** за део дограђеног постојећег стамбеног објекта на етажи **поткровље** спратности објекта након доградње (надзиђивања) сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + поткровље, висине 27.88м, категорије "B", класификациони број 112222, који се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/734 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.550м²).

II. Део Објекта је изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-CAJ-17658-CPI-2/2020 Заводни број: 351-463/2020-03 Датум: 04.новембар 2020. године

III. Део стамбеног објекта за који се издаје ова употребна дозвола на етежи Поткровља,

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА УКУПНО: 217.33 m²

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ УКУПНО: 21.52 m²

- ПОСЕБНИ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

Стан број 36, улаз број 1, Двоипособни, укупне нето површине од 60,50 м² на етажи поткровља

Стан број 37, улаз број 1, Двособни стан, укупне нето површине од 55,72 м² на етажи поткровља

Стан број 38, улаз број 1, Двоипособни стан, укупне нето површине од 56,30 м² на етажи поткровља

Стан број 39, улаз број 1, Једноипособни стан, укупне нето површине од 44,81 м² на етажи поткровља а у свему према плану посебних делова, ЕТ-20201001, из новембра 2025. године, израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, 31310, где је одговорно лице пројектнта Зоран Павловић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 N447 14.

IV. Гарантни рок за изведене радовеу трајању од пет година од дана издавања овог решења, из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

V. Извештај комисије, израђен од стране ФИЛИП РАДОМИРОВИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ „ПРОЈЕКАТ 360“, УЖИЦЕ број 674 од 26.11.2025. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на делу објекта на етажи поткровља дограђеног стамбеног објекта који се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/734 КО Чајетина, чини саставни део овог решења.

Образложење

Инвеститор MIROS LAND DOO ZLATIBOR, Јованке Јефтановић 5, Златибор, Чајетина је кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев РОП-САЈ-17658-IUP-15/2025 од 01.12.2025 09:30:18. године за издавање употребне дозволе за део дограђеног објекта на етажи поткровља и то четири стамбене јединице, стан број 36, 37, 38 и 39 укупне нето површине 217.33 m²

На катастарској парцели број 4577/734 КО Чајетина постоји изграђен стамбени објекат, спратности Сут+Пр+4 нето површине 1.721,53 м², за који је издата употребна дозвола заводни број 351- 176/2020-03 од 23.06.2020.године. Инвеститор је добио грађевинску дозолу за доградњу објекта са нових 762,12 м² (доградња поткровља постојећег објекта и подрумске и сутеренске етажес са везом са постојећим објектом). Део објекта за који се издаје ова употребна дозвола је етажа дограђеног поткровља нето површине 238,85 м².

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи подносилац захтева је приложио:

1. изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова електроенергетских инсталација да приликом извођења радова на доградњи дела стамбеног објекта на

кат.парцели број 4577/734 КО Чајетина није дошло до одступања од Пројекта за извођење (ПЗИ електроенергетских инсталација), те да је изведено стање једнако пројектованом стању; за инвеститора "MIROS LAND" доо, Златибор; за извођача Зли-Градња, Власотинце, Гложане, одговорно лице/заступник Златан Стојановић, Стручни надзор Драгослав Остојић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 1071 03,

2. изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на конструкцији, архитектури и хидротехничких инсталација на доградњи дела стамбеног објекта на кат.парцели број 4577/734 КО Чајетина није дошло до одступања од Пројекта за извођење за инвеститора "MIROS LAND" доо, Златибор; за извођача радова Зли-Градња, Власотинце, Гложане, одговорно лице/заступник Златан Стојановић,; за одговорног извођача Добривоје Стевановић, дипл.инж. грађ. 410 G900 12; за одговорног вршиоца стручног надзора Зоран М. Павловић, дипл.инж.грађ број лиценце 410 1583 14;

3. пројекат за извођење број ПЗИ-20201001-1 који се састоји од:

- главне свеске, израђене од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, потписане од стране главног пројектанта Зоран М. Павловић дипл.инж.грађ., број лиценце 310 N447 14;

- пројекта архитектуре, који је израђен од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, потписан од стране одговорног пројектанта Ђорђе Павловић, маг. инж. арх., број лиценце 300 A00876 19;

- пројекта конструкције, који је израђен од стране стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, потписан од стране одговорног пројектанта Зоран М. Павловић дипл.инж.грађ., број лиценце 310 N447 14;

- пројекта хидротехничких инсталација, који је израђен од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, потписан од стране одговорног пројектанта Ђорђе Павловић, маг. инж. арх Број лиценце: 300 A00876 19

- пројекта електроенергетских инсталација, који је израђен од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, , потписан од стране одговорног пројектанта Драгослав Остојић дипл.инж.ел., број лиценце 350 1071 03

4. Извештај комисије, израђен од стране ФИЛИП РАДОМИРОВИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ „ПРОЈЕКАТ 360“, УЖИЦЕ број 674 од 26.11.2025. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на делу објекта на етажи поткровља дограђеног стамбеног објекта који се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/734 КО Чајетина

5. план посебних делова, ЕТ-20201001, из новембра 2025. године, израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, 31310, где је одговорно лице пројектанта Зоран Павловић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 N447 14.

6. доказе о уплати прописаних такси и

7. пуномоћје за подношење захтева

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр.,

64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **16.720,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник