



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-18384-IUP-19/2025

Заводни број: 351-871/2025-03

12.12.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **НАУНОВИЋ ГРАДЊА ДОО КРАГУЈЕВАЦ**, из Крагујевца, улица: Чиче од Романије, број: 3/10, матични број правног лица: 21469866, ПИБ: 111364227, који је поднет преко пуномоћника **Бојане Живановић Недовић**, [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **НАУНОВИЋ ГРАДЊА ДОО КРАГУЈЕВАЦ**, из Крагујевца, улица: **Чиче од Романије, број: 3/10, матични број правног лица: 21469866, ПИБ: 111364227**, употребна дозвола, за посебни део објекта фаза 1 стан 43, у улазу 1, на етажи **Поткровља 1 + Поткровља 2**, у стамбеном објекту, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4577/105 КО Чајетина, на основу правноснажног решења одобрењу за извођење радова број: ROP-CAJ-18384-ISAWA-16/2025, заводни број: 351-175/2025-03 од 22.09.2025. године, донетог од стране овог органа.

2. Део стамбеног објекта за који се издаје ова употребна дозвола на етажи **Поткровља 1 + Поткровља 2**,

фаза 1 стан 43, улаз 1, дуплекс, укупне нето површине од 84.42 m²,

У свему према плану посебних делова, 12-03/025, из септембра 2025. године, израђен од стране "NEW PROJECT DESIGN", Zlatibor, где је одговорни пројектант Бојана Живановић Недовић, дипл. инж. арх. 300N31514.

3. Део стамбеног објекта за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 4577/105 КО Чајетина, на основу правноснажног решења о измени решења о одобрењу за извођење радова број: ROP-CAJ-18384-ISAWA-16/2025, заводни број: 351-175/2025-03 од 22.09.2025. године, донетог од стране овог органа.

4. Одређује се гарантни рок за део објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор **НАУНОВИЋ ГРАДЊА ДОО КРАГУЈЕВАЦ**, из Крагујевца, улица: **Чиче од Романије, број: 3/10, матични број правног лица: 21469866, ПИБ: 111364227**, кроз Централни информациони систем, дана 10.12.2025. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за део стамбеног објекта, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4577/105 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-18384-IUP-19/2025, заводни број: 351-871/2025-03 од 10.12.2025. године.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- план посебних делова, ППД-20250923-1, из новембра 2025. године, израђен од стране "NEW PROJECT DESIGN", Zlatibor, где је одговорни пројектант Бојана Живановић Недовић, дипл. инж. арх. 300N31514;

- потврда одговорног извођача радова Миленка Дамјановића, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 800 0602 07;

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **6.331,50** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник