



Република Србија  
**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**

Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
еколошке и имовинско-правне послове  
Број предмета: ROP-CAJ-34705-LOCH-2/2025  
Заводни број: 353-554/2025-03  
Датум: 10. децембар 2025. године  
Чажетина

Општинска управа Чажетина, Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове поступајући по захтеву Драгоша Лојанице [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника D.arh doo Lazarevac [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу дванаест стамбених објекта на катастарској парцели број 4277/2 К.О. Чажетина (*предвиђа се фазна градња*), на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 – у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Драгоша Лојанице [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника D.arh doo Lazarevac из Лазаревца, 1300 Каплара 168, заводни број 353-554/2025-03 од 08.12.2025. године, за издавање локацијских услова за изградњу дванаест стамбених објекта на катастарској парцели број 4277/2 К.О. Чажетина (*предвиђа се фазна градња*), као НЕПОТПУН.

### Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Драгоша Лојанице [REDACTED] [REDACTED] за изградњу дванаест стамбених објекта на катастарској парцели број 4277/2 К.О. Чајетина (*предвиђа се фазна градња*).

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. Потребно је допунити бројеве Службеног листа општине Чајетина за Плански основ на који се позива.
2. Могућа је изградња више објекта на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри: Уколико оба објекта, на наспрамним странама имају отворе са парпетом већим од 1,6 m, минимално одстојање између њих може да буде 3,5m.
3. Минимални степен комуналне опремљености подразумева решено одлагање комуналног отпада.
4. Уколико геотехнички услови локације дозвољавају, могућа је минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену (насип или усек):

за нагиб до 10% до 1,0m у тлу у односу на постојеће стање;

за нагиб од 10-20% до 1,5m у тлу у односу на постојеће стање;

за нагиб преко 20% до 2,0m у тлу у односу на постојеће стање;

На свим фасадама објекта дозвољена интервенција мора бити једнака у односу на нагиб терена.

5. Уз захтев за издавање локацијских услова нису приложени: доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнада за Централну евиденцију.
6. Потребно је на графичким прилозима Ситуације означити колски и пешачки приступ предметној парцели.
7. Потребно је графички прилог Ситуације допунити апсолутним и реклативним котама, такође потребно је дати коте потпорног зида, како би се утврдило да је потпорни зид у равни терена.
8. Потребно је јасно означити границу предметне катастарске парцеле (преиспитати контуре које су издвајане у оквиру постојеће катастарске парцеле).

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 - Закон о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,..., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн. 94/2024 и 55/2025-усклађени дин. изн.).

**Обрадила**

*Ивана Јовановић, маг.инж.урб.*

**Начелник Одељења**

*Марина Лазвић, маг.инж.арх.*

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

*Вељко Радуловић*