



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-CAJ-28419-LOC-1/2025
Заводни број: 353-464/2025-03
Датум: 04. децембар 2025. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву Јасмина Еминића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Хариса Зековића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу три стамбена објекта на катастарској парцели број 3050/13 у К.О. Доброселица, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025 – у даљем тексту Закон) и члана 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јасмина Еминића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Хариса Зековића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу три стамбена објекта на катастарској парцели број 3050/13 у К.О. Доброселица, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Јасмина Еминића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу три стамбена објекта на катастарској парцели број 3050/13 у К.О. Доброселица.

Решавајући по захтеву именованог, надлежни орган се обратио имаоцу јавних овлашћења са захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење по којем је исти ималац јавних овлашћења, Министарство заштите животне средине, Београд, Немањина 22-26 издао решење број 004222858 2025 14850 004 005 501 100, од дана 13.11.2025. године, на основу члана 12., став 2. Правилника, у којем се износи да се ОДБИЈА захтев за издавање Решења о условима заштите природе за изградњу три стамбена објекта на катастарској парцели број 3050/13 у К.О. Доброселица, општина Чајетина, (ROP-CAJ-28419-LOC-1-HPAP-9/2025), унутар Парка природе „Златибор”.

На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе, по захтеву Министарства заштите животне средине, Завод за заштиту природе Србије, издао је Стручну основу (03 бр. 020-4111/2 од 5.11.2025. године) по предметном захтеву.

Изградња викенд објеката у режиму заштите III степена заштићених подручја ограничена је чланом 35. став 9. тачка 2) Закона о заштити природе, као и чланом 5. став 2. тачка 9) Уредбе о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/12) на радове и активности којима се не утиче на проширење грађевинских подручја, а који су у складу са природним и другим вредностима заштићеног подручја.

Чланом 6. Уредбе о проглашењу Парка природе „Златибор”, дефинисано је да на површинама на којима је утврђен режим заштите III степена важе забране и ограничења прописана чланом 35. Закона о заштити природе.

На основу члана 55. став 1. Закона о заштити природе, организација, коришћење, уређење простора на заштићеним природним добрима врши се на основу просторног плана подручја посебне намене. Према Просторном плану подручја посебне намене Парка природе „Златибор” („Службени гласник РС”, број 2/20) катастарској парцели број 3050/13 у К.О. Доброселица, општина Чајетина, се налази на пољопривредном земљишту.

У складу са наведеним, утврђено је да изградња три викенд објекта на катастарској парцели број 3050/13 у К.О. Доброселица, општина Чајетина, у режиму заштите III степена Парка природе „Златибор”, не може бити одобрена, јер је у супротности са Законом о заштити природе, Уредбом о режимима заштите, Уредбом о проглашењу Парка природе „Златибор” и Просторним планом подручја посебне намене Парка природе „Златибор”.

На основу свега претходно наведеног, изградња три викенд објекта на катастарској парцели број 3050/13 у К.О. Доброселица, општина Чајетина, не може бити реализована са становишта циљева заштите природе и донетих прописа и докумената

На основу горе наведеног надлежни орган одбацује захтев за издавање локацијских услова сагласно члану 12., став 2. Правилника с обзиром да се катастарска парцела не налази у постојећем и планираном грађевинском подручју.

Према горе наведеном, а сагласно члану 8. став 2. Правилника и члану 8. Закона, одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје путем система за електронско подношење пријава, уз плаћање

административне таксе од 610,00 динара, 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,...,63/2023-измена и допуна усклађених дин.изн., 94/2024 и 55/2025 – усклађени дин. изн.).

Обрађивач

Сара Новаковић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Марина Лазивић, маст.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Вељко Радуловић