



Република Србија  
**ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
еколошке и имовинско-правне послове  
Број предмета: ROP-CAJ-38562-LOC-1/2025  
Заводни број: 353-616/2025-03  
Датум: 15. децембар 2025. године  
Чаетина

Општинска управа Чаетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Негована Милића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Лазара Живковића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу два стамбена објекта на катастарској парцели број 6206/17 у К.О. Љубиш, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Негована Милића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Лазара Живковића [REDACTED], заводни број 353-616/2025-03 од 24.11.2025. године за издавање локацијских услова за изградњу два стамбена објекта на катастарској парцели број 6206/17 у К.О. Љубиш.

## **Образложење**

Општинској управи Чаетина, поднет је захтев од стране Негована Милића [REDACTED], за изградњу два стамбена објекта на катастарској

парцели број 6206/17 у К.О. Љубиш.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву **нису испуњени следећи услови** :

1. На делу катастарске парцеле која је заузета регулацијом није могуће предвидети поплочање, потпорне зидове, као и паркинг простор. Такође паркинг места нису прописаних димензија за подужно паркирање
2. Положај објекта на парцели дефинисан је: Предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију пута, минималним одстојањем које износи 3,0 m уколико нема паркирања или постоји подужно паркирање, а 6,0 m код управног или косог паркирања.
3. Допунити графички прилог Ситуације потребним релативним котама терена, као и простором за одлагање комуналног отпада.
4. У текстуалном делу потребно је допунити све службене листове Закона о планирању и изградњи.
5. Ускладити потпорне зидове на графичким прилозима Ситуације и графичким прилозима Изгледа. Такође, недостају коте на потпорним зидовима како би се утврдило да ли су испоштована одређена планска правила.
6. Графички прилози Идејног решења нису адекватно оверени.
7. Није испоштовано планско правило које се односи на интервенцију терена:  
Уколико геотехнички услови локације дозвољавају, могућа је минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену (насип или усек):
  - за нагиб до 10% до 1,0m у тлу у односу на постојеће стање;
  - за нагиб од 10-20% до 1,5m у тлу у односу на постојеће стање;
  - за нагиб преко 20% до 2,0m у тлу у односу на постојеће стање;
8. Потребно је дати податак о проценту укопаности свог волумена сутерена у коначно уређен и заравнат терен.
9. У Главној свесци у табели „Општи подаци о објекту и локацији“ недостаје податак планском основу.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,...,63/2023-измена и допуна усклађених дин.изн., 94/2024 и 55/2025 – усклађени дин. изн.).

**Обрађивач**

*Сара Новаковић, дипл.инж.арх.*

**Начелник Одељења**

*Марина Лазих, маст.инж.арх.*

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

*Вељко Радуловић*