



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-CAJ-36520-LOC-1/2025
Заводни број: 353-576/2025-03
Датум: 01. децембар 2025. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Немање Ђенића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Зорана Павловића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу објекта трговине на катастарској парцели број 13/3 у К.О. Чајетина, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Немање Ђенића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Зорана Павловића [REDACTED], заводни број 353-576/2025-03 од 07.11.2025. године за издавање локацијских услова за изградњу објекта трговине на катастарској парцели број 13/3 у К.О. Чајетина.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Немање Ђенића [REDACTED], за изградњу објекта трговине на катастарској парцели број 13/3 у К.О. Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву **нису испуњени следећи услови** :

1. На делу катастарске парцеле која је заузета регулацијом није могуће предвидети зелене површине, као и површину за одлагање комуналног отпада.
2. Допунити графички прилог Ситуације потребним релативним котама терена.
3. У текстуалном делу потребно је допунити све службене листове правилника на које се позива.
4. Ускладити податак о спратности у текстуалном и табеларном делу и графичком делу.
5. Потребно је дати висину суседног објекта на парцели како би се утврдило да ли је испоштовано планско правило које се односи на удаљеност објеката. Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри. Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,...,63/2023-измена и допуна усклађених дин.изн., 94/2024 и 55/2025 – усклађени дин. изн.).

Обрађивач

Сара Новаковић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Марина Лазих, маст.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Велько Радуловић

